

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



# THE CORNER

VIVIENDA TURÍSTICA

AGUACATALA - MEDELLÍN



La Aguacatala ofrece una amplia oferta, además cuenta con cercanía a las principales vías, a esto se suma la privacidad con la que cuenta el proyecto lo que lo hace altamente atractivo para futuros huéspedes.

UNA INVERSIÓN IDEAL



**Transporte**



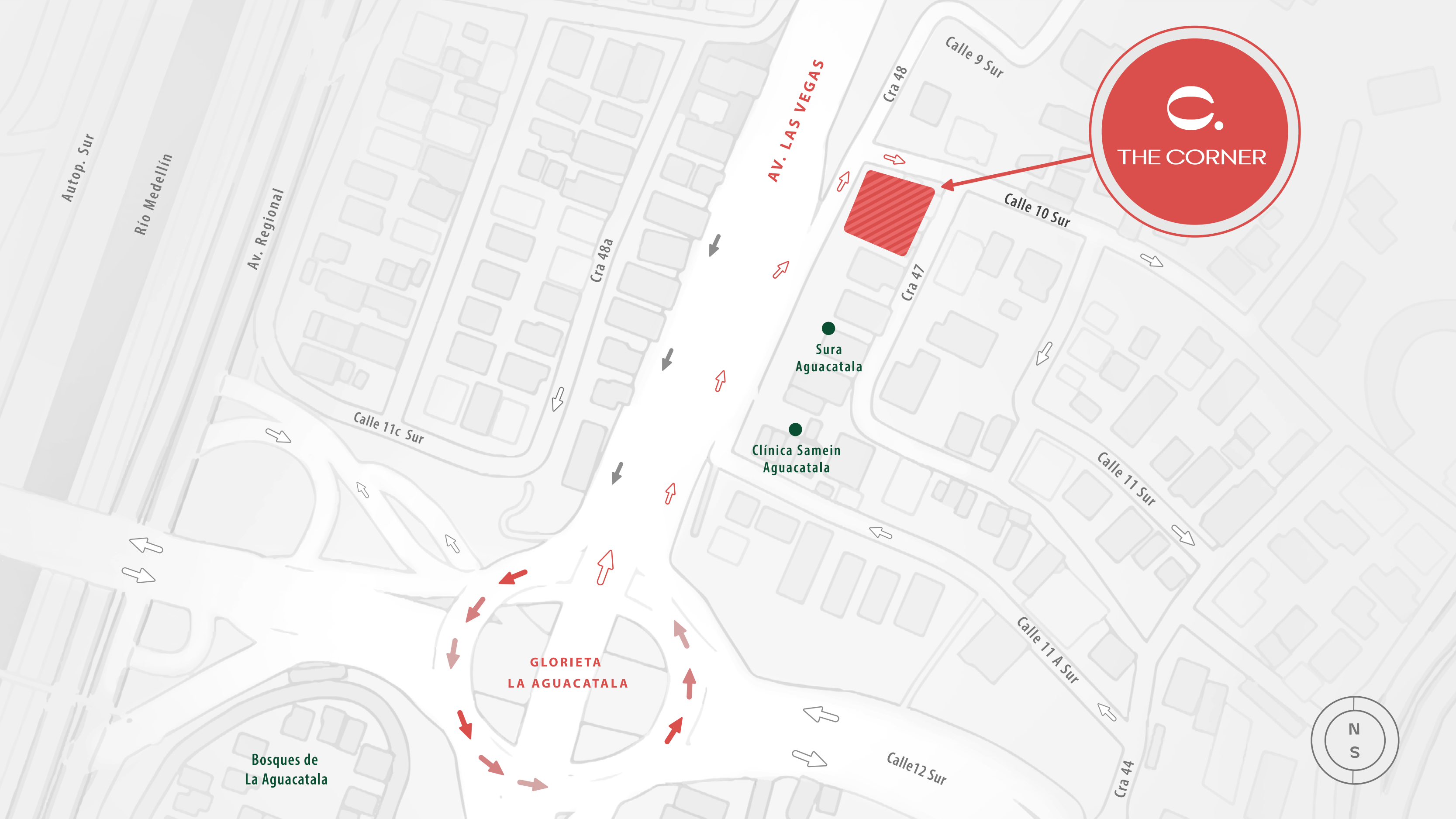
**Gastronomía**



**Cultura**

**THE CORNER**

Un punto de encuentro para el descanso, el entretenimiento y la cultura



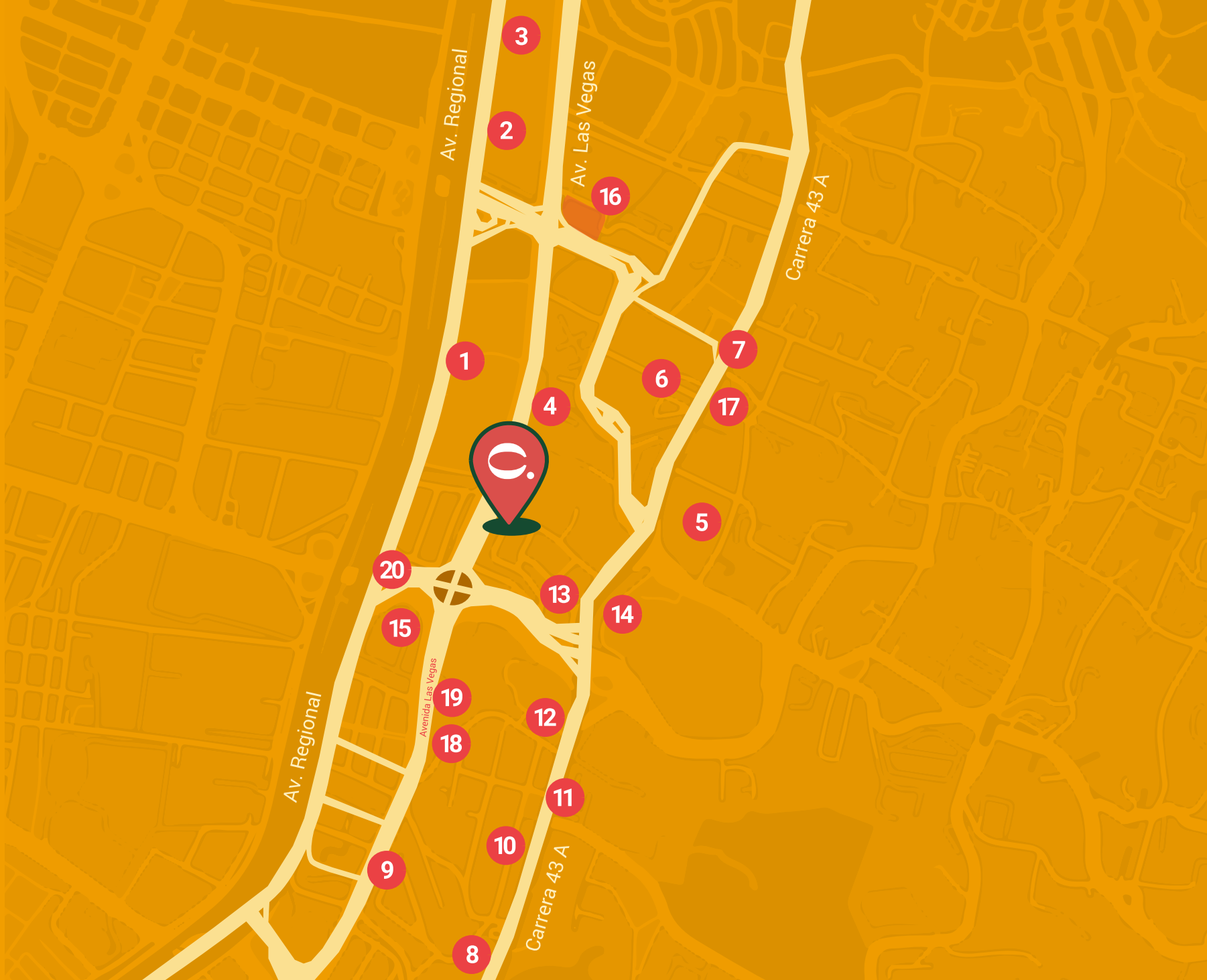
Sura  
Aguacatala

Clínica Samein  
Aguacatala

GLORIETA  
LA AGUACATALA

Bosques de  
La Aguacatala





### UNIVERSIDADES

		
1 Universidad Eafit	16 min	5 min
2 Institución Educativa Inem José Félix de Restrepo	26 min	10 min
3 Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid	30 min	10 min
4 Colegio San José de Las Vegas	16 min	6 min

### COMERCIO

5 Cc. Santa Fé	12 min	5 min
6 Cc. Oviedo	12 min	5 min
7 Milla De Oro	15 min	10 min
8 Sao Paulo Plaza	18 min	6 min
9 Jumbo Las Vegas	20 min	8 min

### ZONAS DE INTERÉS

10 Cámara De Comercio	13 min	7 min
11 Club Campestre	12 min	4 min
12 Parque Conmmemorativo Inflexión	10 min	7 min
13 San Remo Casino	5 min	3 min
14 Inexmoda	22 min	5 min

### 15 SALUD

Clínica Samein	3 min	3 min
Fresenius Instituto Del Riñón	5 min	3 min
Dinámica IPS	2 min	2 min
Sura Aguacatala	2 min	3 min
Cenpi Saman	14 min	5 min
16 Clínica Las Vegas	20 min	6 min

### GIMNASIOS

17 Bodytech Río Sur	13 min	7 min
18 Bodytech Las Vegas	15 min	6 min
19 Power Club	15 min	5 min
20 Metro Estación Agucatala	13 min	5min

THE CORNER

Un lugar para pertenecer y disfrutar a un paso de todo

# ALGUNOS DATOS / TURISMO COLOMBIA



Visitantes NO residentes para Colombia al cierre de 2023

**\$5'869.869**

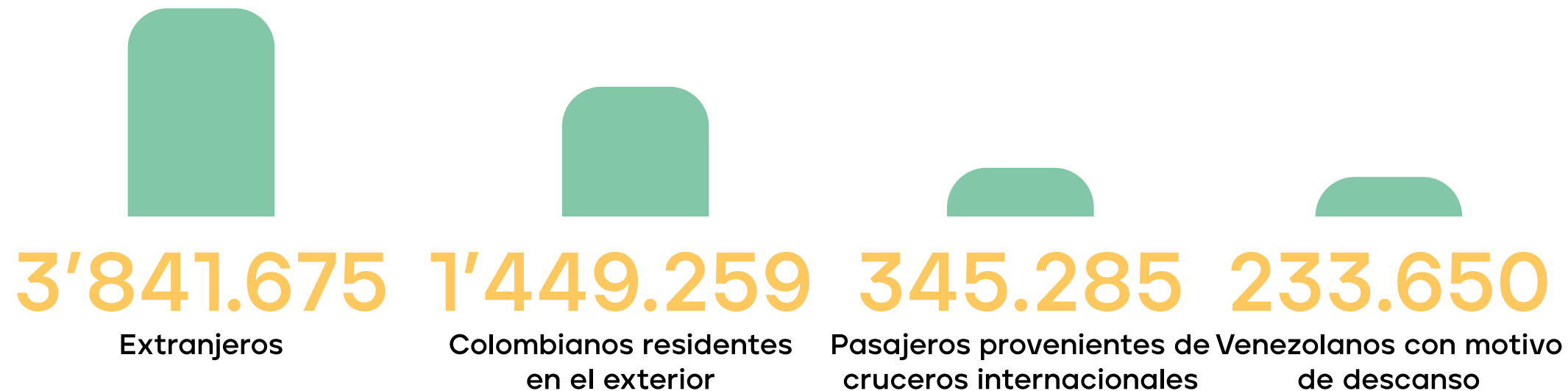


Lo que representa un incremento con respecto al 2022, del:

**24,3 %**



Distribución del total de los \$5'869.869 según el origen de los huéspedes



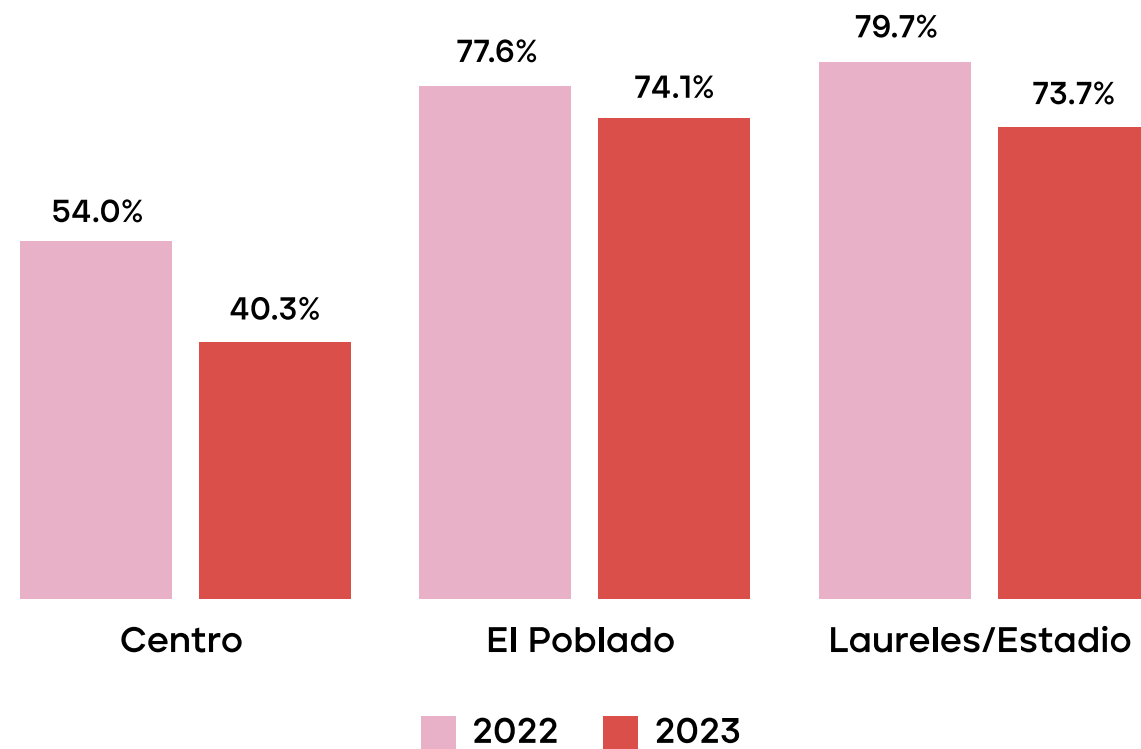
(Fuente: IMinisterio de Comercio, Industria y Turismo)

# ALGUNOS DATOS / TURISMO MEDELLÍN



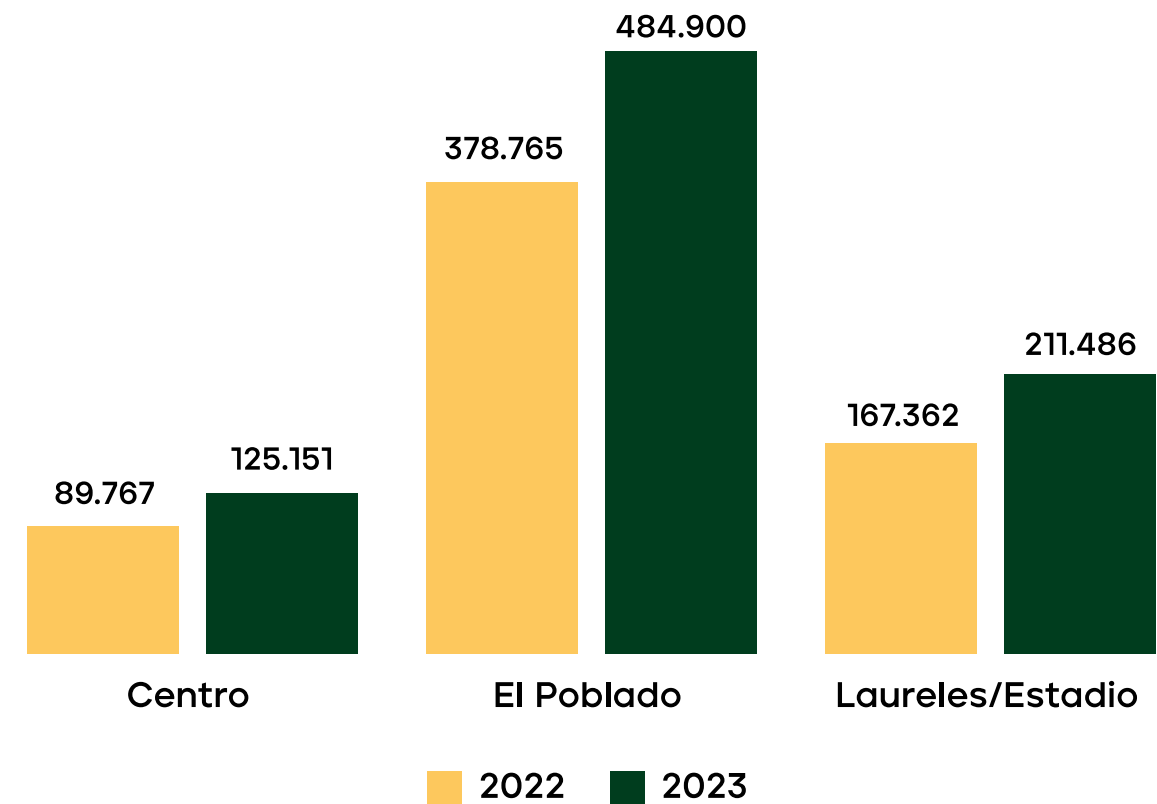
Porcentaje de ocupación anual en promedio para Medellín al cierre de 2023

72.6%



Tarifa promedio por habitación/noche para Medellín al cierre de 2023

COP 430.821



(Fuente: Informe Anual Cotelco 2023)



Porcentaje de ocupación  
- El Poblado-

74.1%

Tarifa promedio noche  
- El Poblado-

Cop. \$484.900

Porcentaje huéspedes por origen  
- El Poblado-

66.6%

EXTRANJEROS

33.4%

NACIONALES

(Fuente: Informe Anual Cotelco 2023)



## 4 RAZONES PARA INVERTIR



01.

### FLEXIBILIDAD

Los conjuntos residenciales tradicionales prohíben las estadias cortas y cada vez se sanciona más. The Corner está diseñado para cualquier tipo de estadia, incluyendo las cortas, las cuales tienen una demanda creciente en Medellín.

02.

### CONVENIENCIA

Las personas buscan cada vez más este modelo de inversión, por ser más rentable que un hotel y por los diferentes beneficios que ofrece.

03.

### TENDENCIA

Cada vez hay más nómadas digitales moviéndose en el mundo y prefieren espacios para cortas o medianas estadias.

04.

### CERCANÍA

El proyecto se encuentra cerca de vías principales, universidades, clínicas, centros comerciales, supermercados al igual que de una gran oferta gastronómica, en definitiva, es un eje de todo lo mejor que ofrece Medellín.





NIVEL 11

Yoga  
Gym  
Open Rooftop  
Coworking  
Lavandería

# THE CORNER

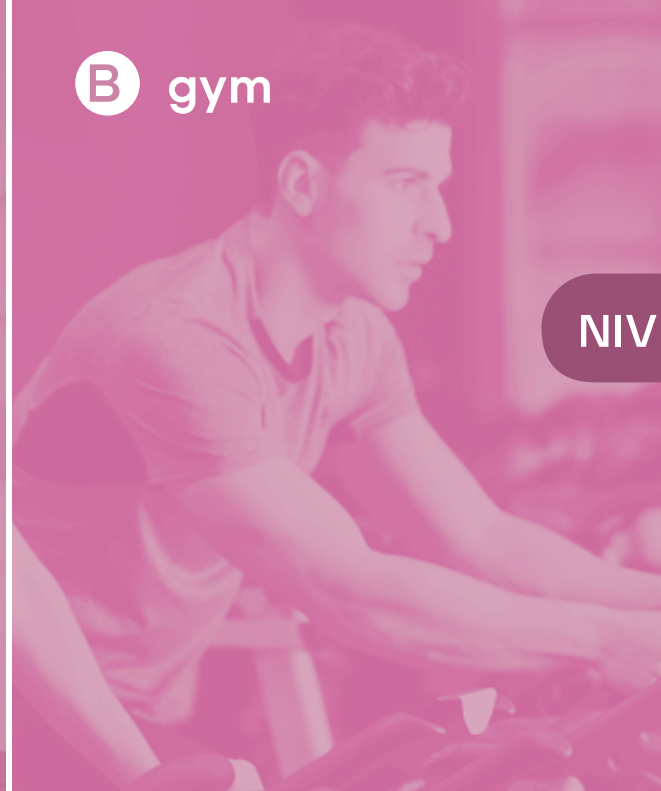
NIVEL 1

Acceso  
Local  
Lobby  
Parqueaderos visitantes

**A** Yoga



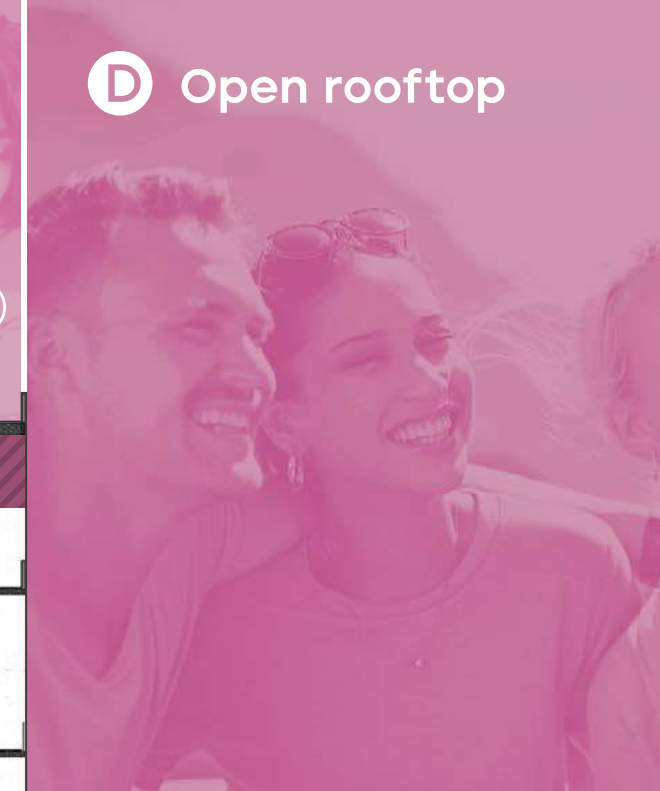
**B** gym



**C** Coworking



**D** Open rooftop

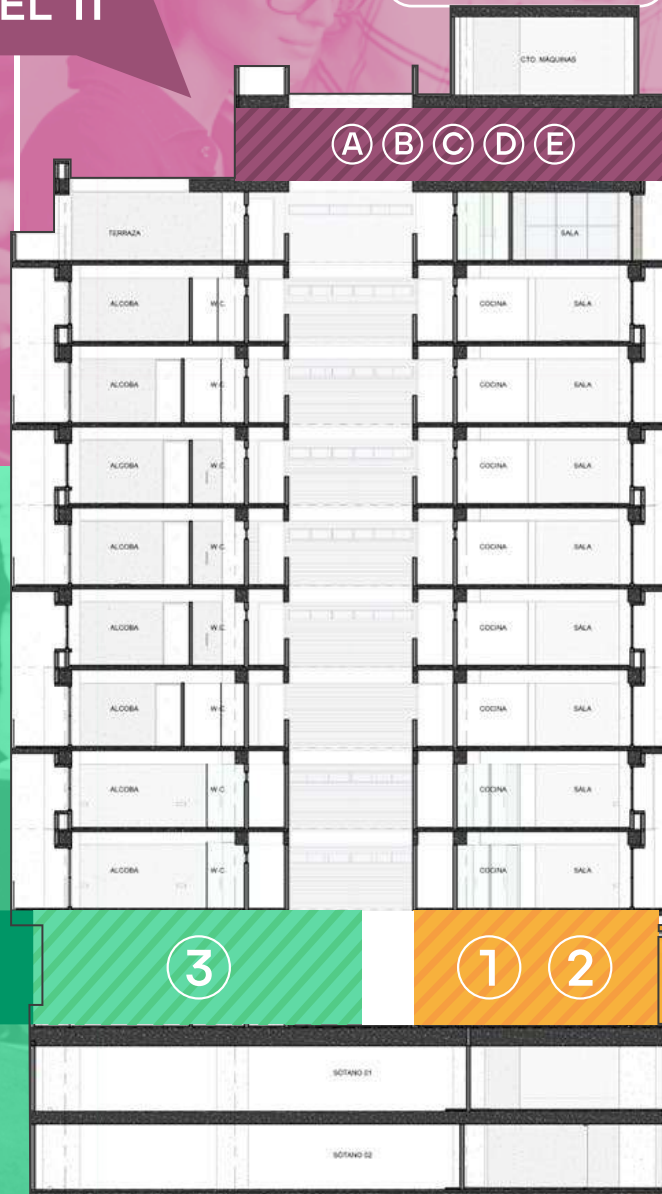


**E** Lavandería



NIVEL 11

ZONA WELLNESS



**3** Local comercial



NIVEL 01

**3**

**1**

**2**

**1** Acceso privado + Lobby

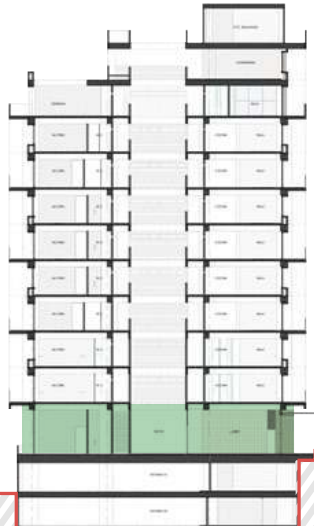
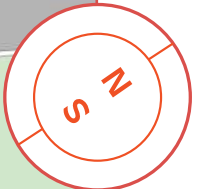


**2** Local comercial



THE CORNER

Espacios ideales que te dan la bienvenida



# NIVEL 1

**Lobby + Terraza  
+ Local comercial  
+ 3 Suites**



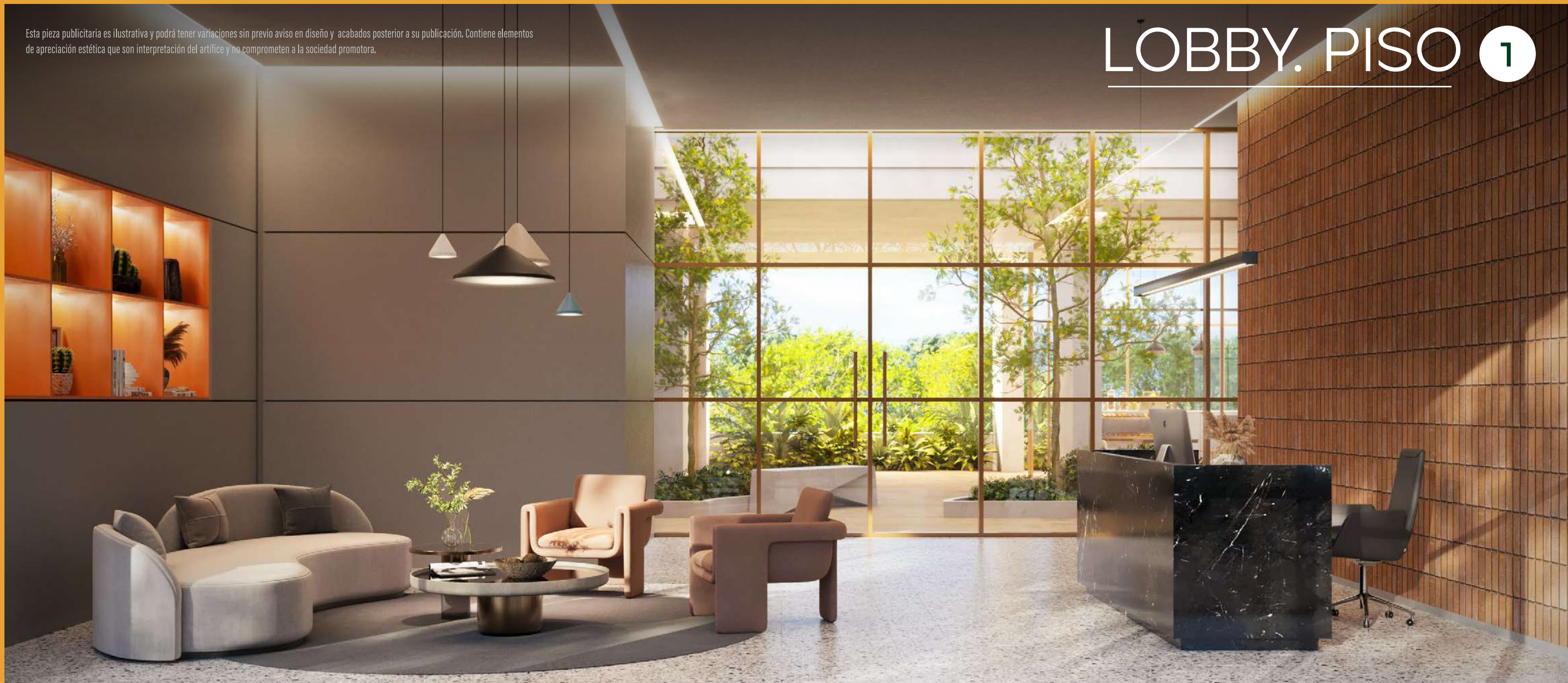
**THE CORNER**

VIVIENDA TURÍSTICA

\*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2024

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

# LOBBY. PISO 1



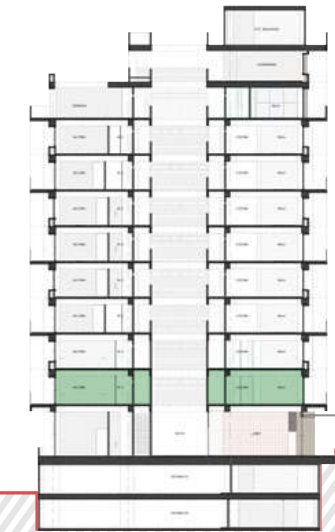
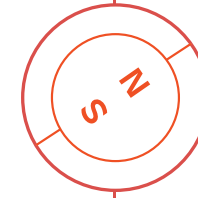
THE CORNER

Un punto de encuentro para el descanso y el entretenimiento

AV. LAS VEGAS



CALLE 10 SUR



## Planta típica par SUITES NIVEL 2



THE CORNER

VIVIENDA TURÍSTICA

\*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2024

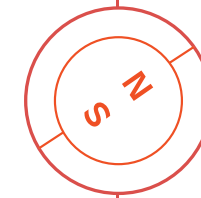
AV. LAS VEGAS



6

5

CALLE 10 SUR



# Planta típica impar SUITES NIVEL 3



THE CORNER

VIVIENDA TURÍSTICA

\*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2024.

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

# VISTA SUITE

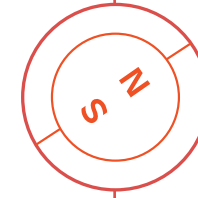


Cada unidad se entrega  
con acabados

THE CORNER

Un punto de encuentro para el descanso y el entretenimiento

AV. LAS VEGAS



# Planta típica par NIVEL 4 / 8



THE CORNER

VIVIENDA TURÍSTICA

\*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2024.



Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

# VISTA APTO

OBRA GRIS



Cada unidad se entrega en obra gris

THE CORNER

Un punto de encuentro para el descanso y el entretenimiento

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.

# VISTA APTO

OBRA GRIS



Cada unidad se entrega en obra gris

THE CORNER

Un punto de encuentro para el descanso y el entretenimiento

AV. LAS VEGAS

TERRAZAS DUPLEX PISO 9

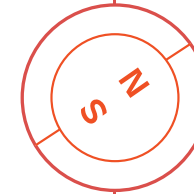


1

3

CALLE 10 SUR

2



NIVEL 10

Apto 1001	92,40 m <sup>2</sup> + 36,99 m <sup>2</sup>	Terraza
Apto 1002	54,65 m <sup>2</sup> + 20,25 m <sup>2</sup>	Terraza
Apto 1003	56,21 m <sup>2</sup> + 63,19 m <sup>2</sup>	Terraza

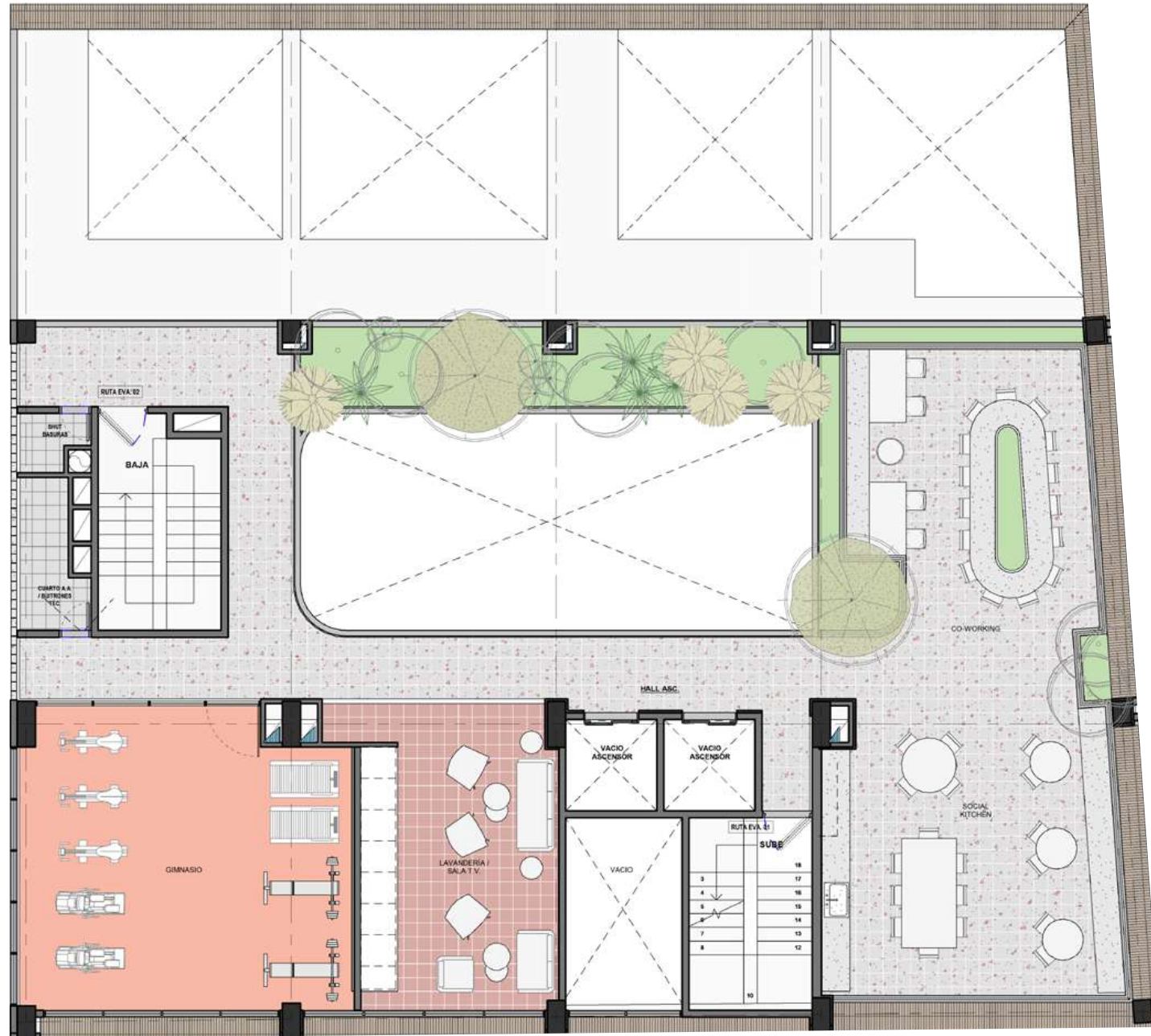


THE CORNER

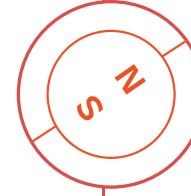
VIVIENDA TURÍSTICA

\*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2024.

AV. LAS VEGAS



CALLE 10 SUR



## NIVEL 11



Gym



Yoga



Open  
Rooftop



Lavandería



THE CORNER

VIVIENDA TURÍSTICA

\*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2024.

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

# OPEN ROOFTOP. NIVEL

11



THE CORNER

Un punto de encuentro para el descanso y el entretenimiento



## THE CORNER

VIVIENDA TURÍSTICA



### GERENCIA / VENTAS

Empresa con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario dedicada a la estructuración, gerencia y ventas de proyectos inmobiliarios, adicionalmente cuenta con una línea arrendamientos y venta de usados en Medellín y Bogotá.



### CONSTRUCCIÓN

Empresa con 36 años de experiencia, dedicada a la construcción, interventoría, arquitectura y estructuración de proyectos de mediano y gran formato, destacada por su calidad, seriedad y transparencia.



### ARQUITECTURA

Firma de arquitectura que cuenta con más de 35 años de experiencia desarrollando proyectos de gran formato en usos hoteleros, residenciales, oficinas y de uso mixto.



### FIDUCIA

Alianza Fiduciaria y Alianza Valores son compañías líderes en el mercado colombiano en Fiducia e Inversiones.

[www.acrecer.com/proyectos/the-corner](http://www.acrecer.com/proyectos/the-corner)

• THECORNER@ACRECER.COM • 304 297 6947 • CL 10 SUR #47-15