

TERRITORIO *Mall*

PAPELERÍA

PETSHOP

COFFEE

FERRERÍA

LIBRERÍA

FARMACIA

PANADERÍA

PUNTOCEL

URBANMODA



TERRITORIO 52

Terminal del Sur
15 Minutos





TERRITORIO *Mall*

Centro Comercial
Platino Plaza

Centro de la Moda

Carrera 52 D

Carrera 52 D



Futura Estación
Metroplus



Lofts **52**
ESTUDIOS

Futura vía Cra 52 B

Barrio Santa María

House **52**
APARTAMENTOS

Calle 75

Carrera 52 A

Futura Vía
Calle 74 A

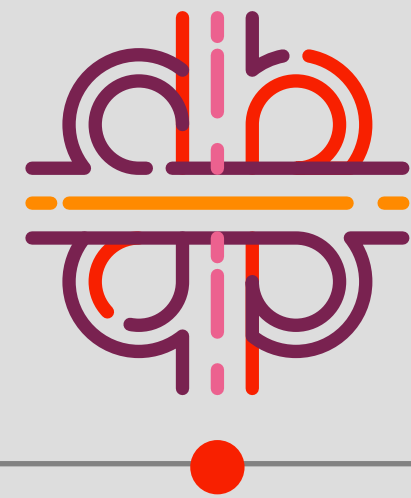
Carrera 52

Parque de
la Familia

TERRITORIO Mall



- Territorio Mall es la mejor opción.
- Muy conectado: Frente a la futura Estación de Metroplús.
- Ubicación estratégica en uno de los corredores viales más activos del sector.



- Itagüí: uno de los municipios con mayor crecimiento de población y de desarrollo urbano del Valle de Aburrá.
- Alto flujo de personas por conexión a vías principales, al Metro y futuro Metroplús.



- Zona con crecimiento acelerado de vivienda y renovación urbana.
- Poca infraestructura de comercio moderna en el sector, convierte a Territorio Mall en un referente diferenciador.
- Demanda creciente de comercio, servicios y experiencias de barrio.



- Cercanía a colegios y al SENA que garantiza público constante.
- Entorno mixto: educación, movilidad y diversión en un mismo punto.



- Mall concebido como ancla comercial que atrae y retiene tráfico.
- Mayor estabilidad en ocupación y rotación de clientes.
- Gran potencial de valorización a mediano y largo plazo.
- Locales pensados para conveniencia, experiencia y rentabilidad.

TERRITORIO *Mall*

Futura
Estación
Metroplús



Imagen ilustrativa



TERRITORIO Mall

Pretroncal del Sur

- Metrolús del Sur entra en operación en 2027
- Desplazamientos eficientes
- **Conexión** con Á. Metropolitana
- **Tráfico** constante de personas
- **Valorización** de la zona y del producto
- **Vías principales:** Av. Las Vegas, El Poblado, Autopista y Guayabal
- **Estaciones Metro** cerca: Itagüí, Envigado, Ayurá y Aguacatala.

*Fuente: Artículo de El Colombiano con información de Metropól, Alcaldía de Envigado, Área Metropolitana, Metro de Medellín, Concejo de Envigado, Documentos y licitaciones oficiales, y datos técnicos del avance actual.



TERRITORIO *Mall*

Locales

- 2 Niveles
- 17 Locales comerciales
- Plazoleta de comidas



*Imagen ilustrativa.

TERRITORIO Mall

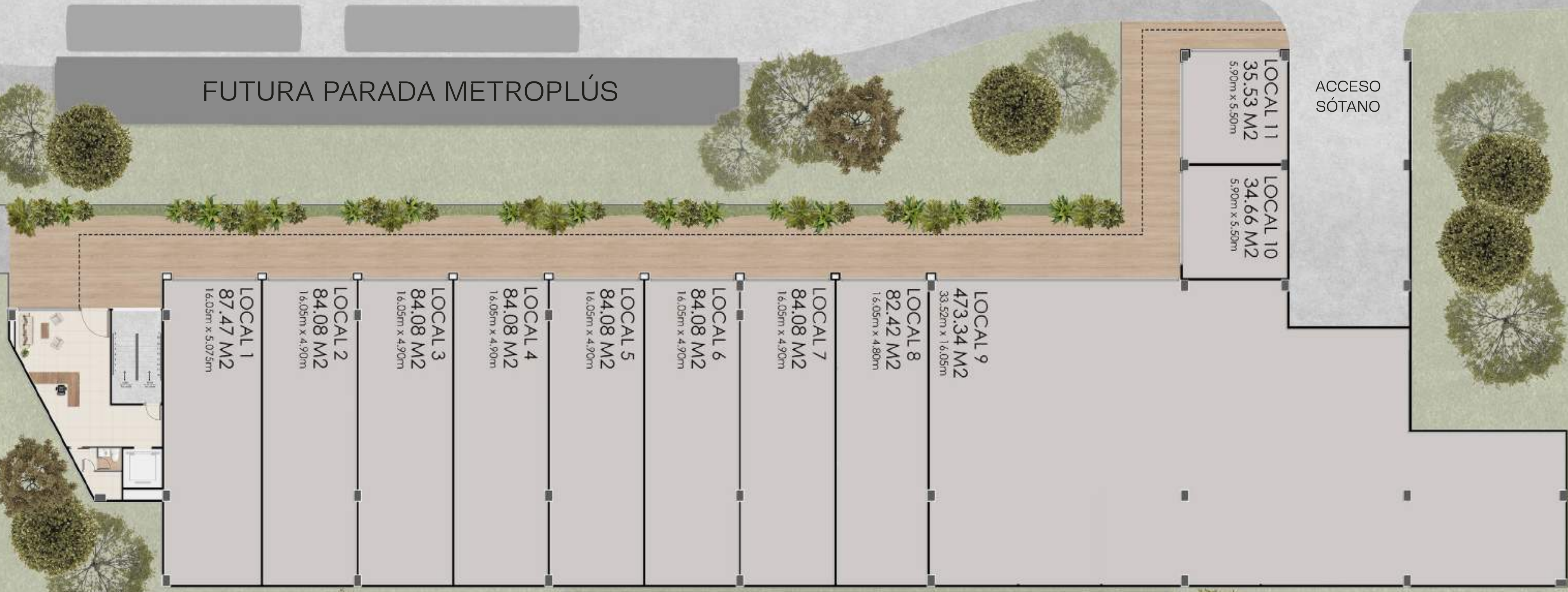
Urbanismo Piso 1

CARRERA 52 D

FUTURA PARADA METROPLÚS

ACCESO SÓTANO

CALLE 74 A



TERRITORIO *Mall*

Urbanismo Piso 2

CARRERA 52 D

FUTURA PARADA METROPLÚS

CALLE 74 A





Imagen ilustrativa

TERRITORIO
Mall



ADA

EL & MOKA

TOSTADA

FOOD BRIO

TOSTADA

MIEL & MOKA

HONEY ROOM

TAZA NEGRA

MENU
Coffee

MENU
Coffee

MENU
Coffee

MENU
Coffee

MENU
Coffee

MENU
Coffee

pick-up area
COFFEE

BLACK UR 388 PAGLE

LOGO

TERRITORIO
Mall

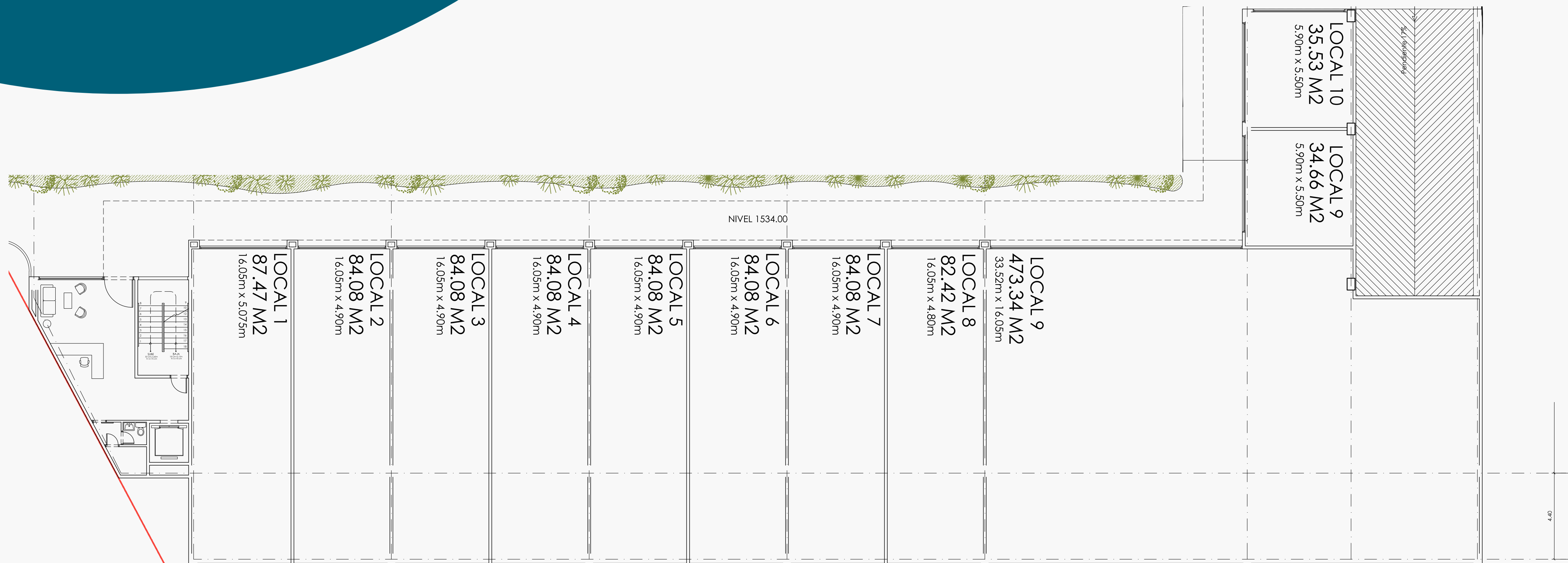
Imagen ilustrativa

LOCALES

PLANTA PRIMER PISO

Locales de 20 a 87 m² •
48 celdas de •
parqueaderos

TERRITORIO *Mall*



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

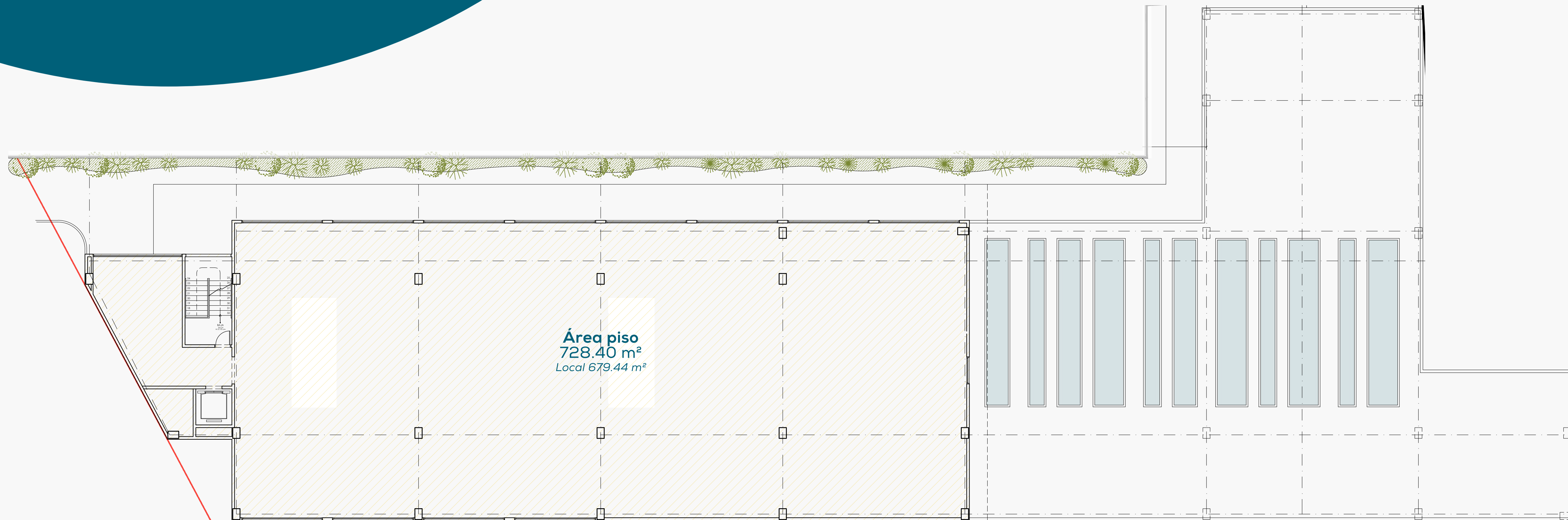
TERRITORIO

LOCALES

**PLANTA
SEGUNDO PISO**

Local comercial •
Área total
arrendable **728 m²**

TERRITORIO
Mall



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

TERRITORIO 

CELDAS

PLANTA SÓTANO

Sótano área total •
1219.79 m²
48 celdas área •
individual 25.41 m²

TERRITORIO
Mall



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

TERRITORIO

House 52

APARTAMENTOS



61 a 72 m²

- Total unidades House 52: 212
- Niveles: 26
- Una torre construida en dos etapas.

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



*Imagen ilustrativa.

Lofts **52** ESTUDIOS

36 m²

- Total unidades **Loft 52**: 190
- Niveles: 12
- Una torre construida en dos etapas.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



*Imagen ilustrativa.

TERRITORIO Mall

 300 879 6022
[acrecer.com](https://www.acrecer.com)


arquitectos s.a.s.
Arquitectura


INGENIEROS S.A.S.
Construcción


Crear Cimientos
Desarrollos Inmobiliarios
Gerencia


acrecer
Ventas