

TERRITORIO 52

House 52
APARTAMENTOS

Lofts 52
ESTUDIOS

TERRITORIO 

CONECTADO A TU ESTILO DE VIDA

Un lugar que te acerca a todo lo que te importa.

Donde estar en casa es también estar cerca de tus planes,
de tus gustos, de tu rutina.

Un hogar que te mantiene **conectado a tu estilo de vida.**

Porque cuando todo lo que quieres está cerca,
vivir se siente mejor.

TERRITORIO 52





TERRITORIO
Mall

Centro Comercial
Platino Plaza

Centro de la Moda

Carrera 52 D

Carrera 52 D



Futura
Estación
Metroplus

Lofts 52
ESTUDIOS

T52

Futura vía Cra 52 B

House 52
APARTAMENTOS

Barrio Santa María

Calle 75

Futura Vía
Calle 74 A

Carrera 52 A

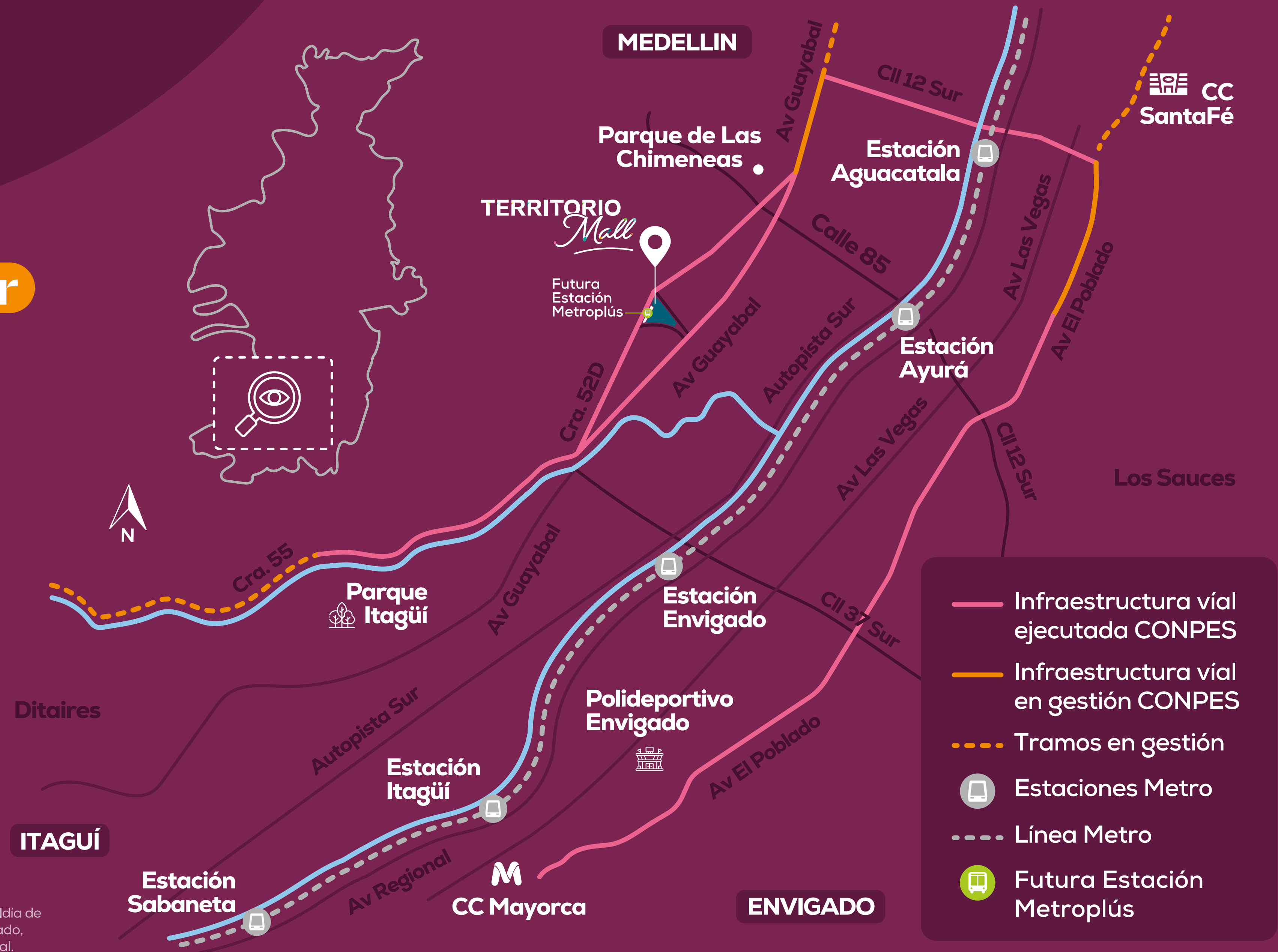
Carrera 52

Parque de
la Familia

TERRITORIO 52

Pretroncal del Sur

- *Fuente: Artículo de El Colombiano con información de Metropol, Alcaldía de Envigado, Área Metropolitana, Metro de Medellín, Concejo de Envigado, Documentos y licitaciones oficiales, y datos técnicos del avance actual.



TERRITORIO 52

TE CONECTA CON



COMPRAS

Te acerca al centro comercial Platino Plaza, al Centro de la Moda, al centro comercial Viva Envigado, La Mayorista y al Parque de Itagüí.



EDUCACIÓN

Gran cercanía a colegios y al SENA.



MOVILIDAD

Ubicación estratégica que asegura conexión con vías de acceso al metro de Envigado y transporte público. Y principalmente a la futura Estación de Metroplús que estará al frente del proyecto.



DIVERSIÓN

Cerca al parque de Las Chimeneas, centro comercial Viva Envigado, Parque del Artista y Simón Bolívar.



Por qué invertir en TERRITORIO

Topografía del lote, totalmente aprovechable; no estamos en las laderas.

Ubicación cerca de todo, futura estación del Metroplus.

Dos unidades totalmente independientes de una sola torre de cada una; garantía de exclusividad.

Amplio plazo para la cuota inicial.

Posibilidad de comprar con acabados y sin acabados.

Respaldo del equipo profesional con experiencia y trayectoria.

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

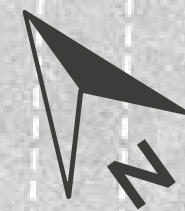
TERRITORIO



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



TERRITORIO 52

Urbanismo General

CALLE 75

Lofts 52
ESTUDIOS

LOCALES
COMERCIALES

FUTURA PARADA METROPLUS

House 52
APARTAMENTOS

CALLE 74 A

PISCINA ADULTOS

PISCINA NIÑOS

JUEGOS INFANTILES

PET ZONE

Lofts 52

ESTUDIOS



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Carrera 52 D

Futura parada Metroplús

LOCALES
COMERCIALES

ACCESO
VEHICULAR

CALLE 74 A

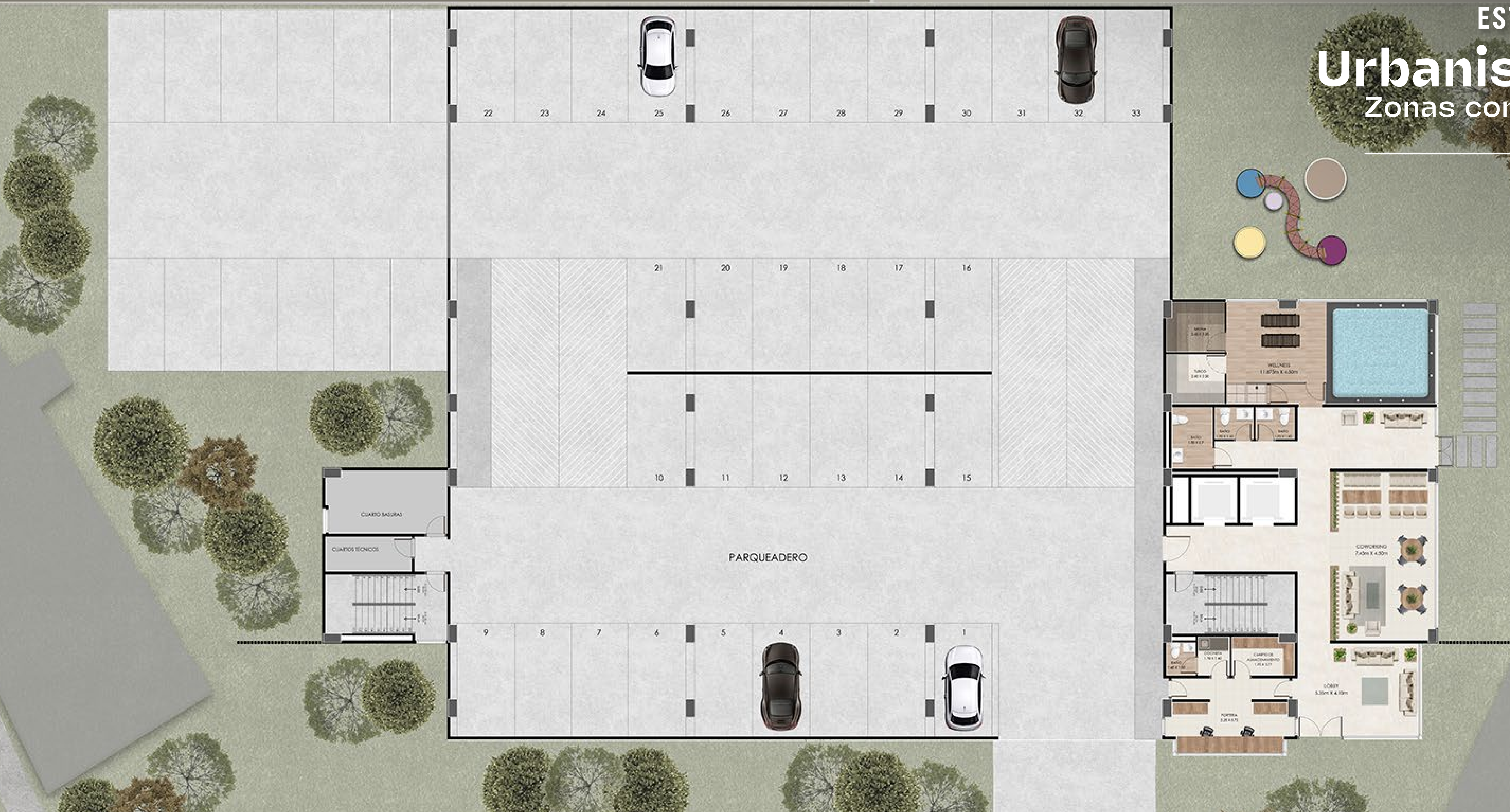
Proyecto por etapas

FUTURA VÍA CRA 52B

Urbanismo

Zonas comunes

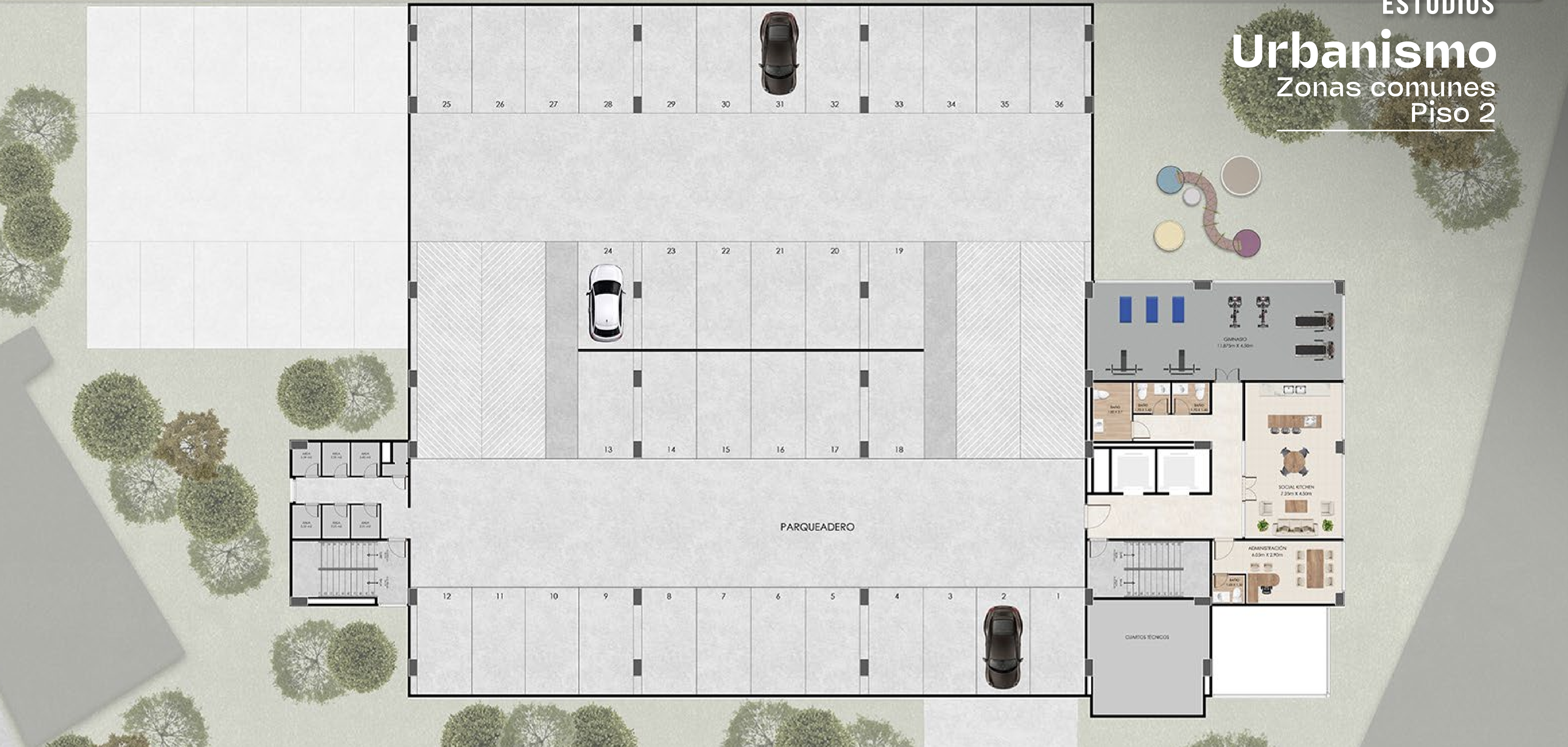
Piso 1



Urbanismo

Zonas comunes

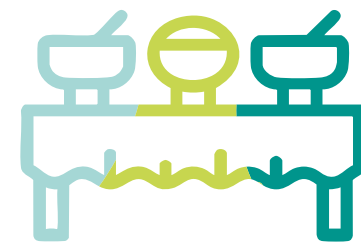
Piso 2



ZONAS COMUNES



Coworking



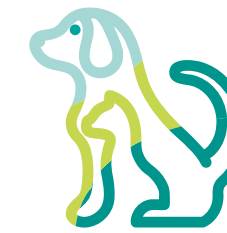
**Social
Kitchen**



Gimnasio



**Sala de
Reuniones**

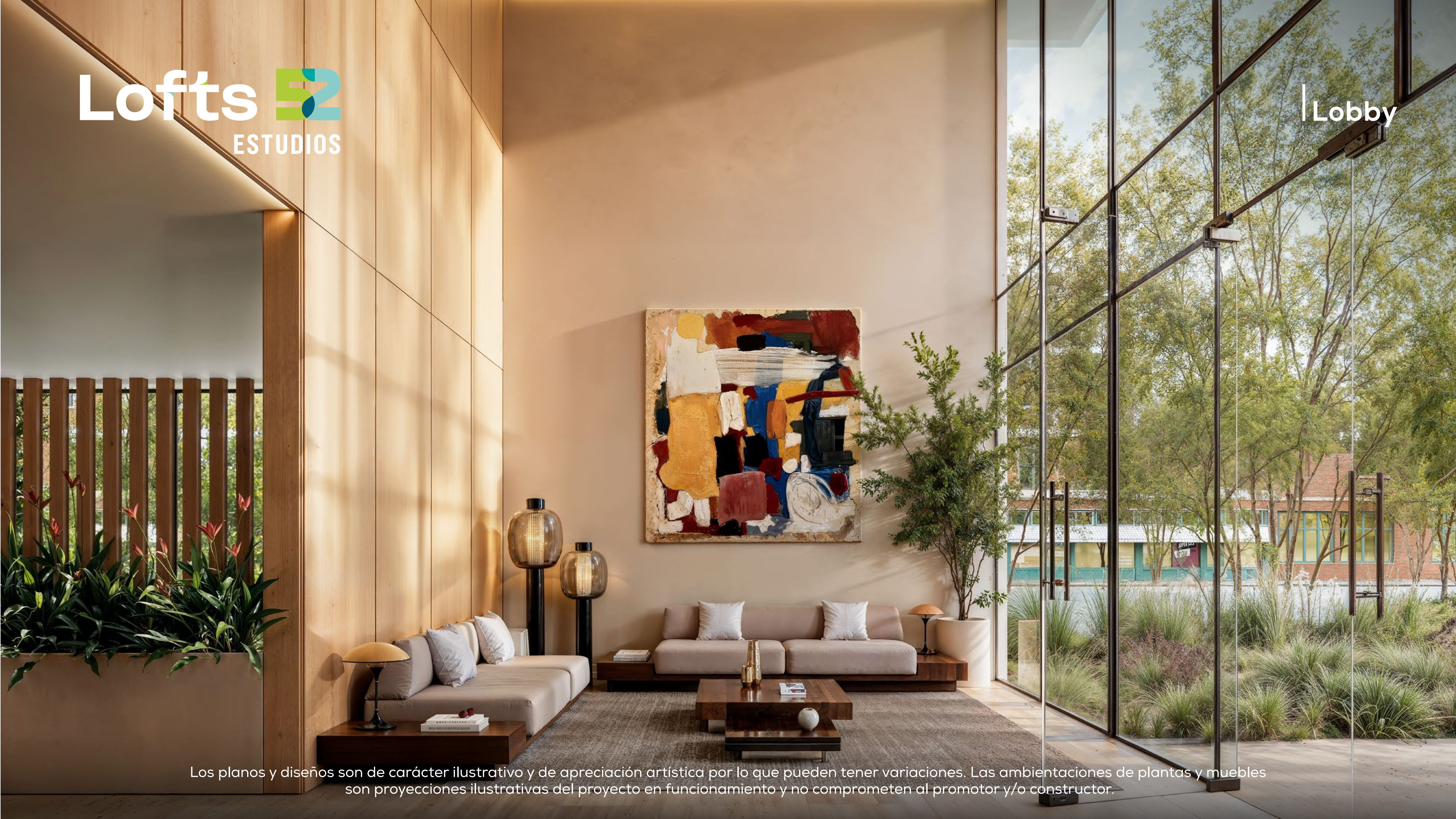


**Zona de
Mascotas**



**Zona
Wellness**

*Zonas comunes se entregan por etapas



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

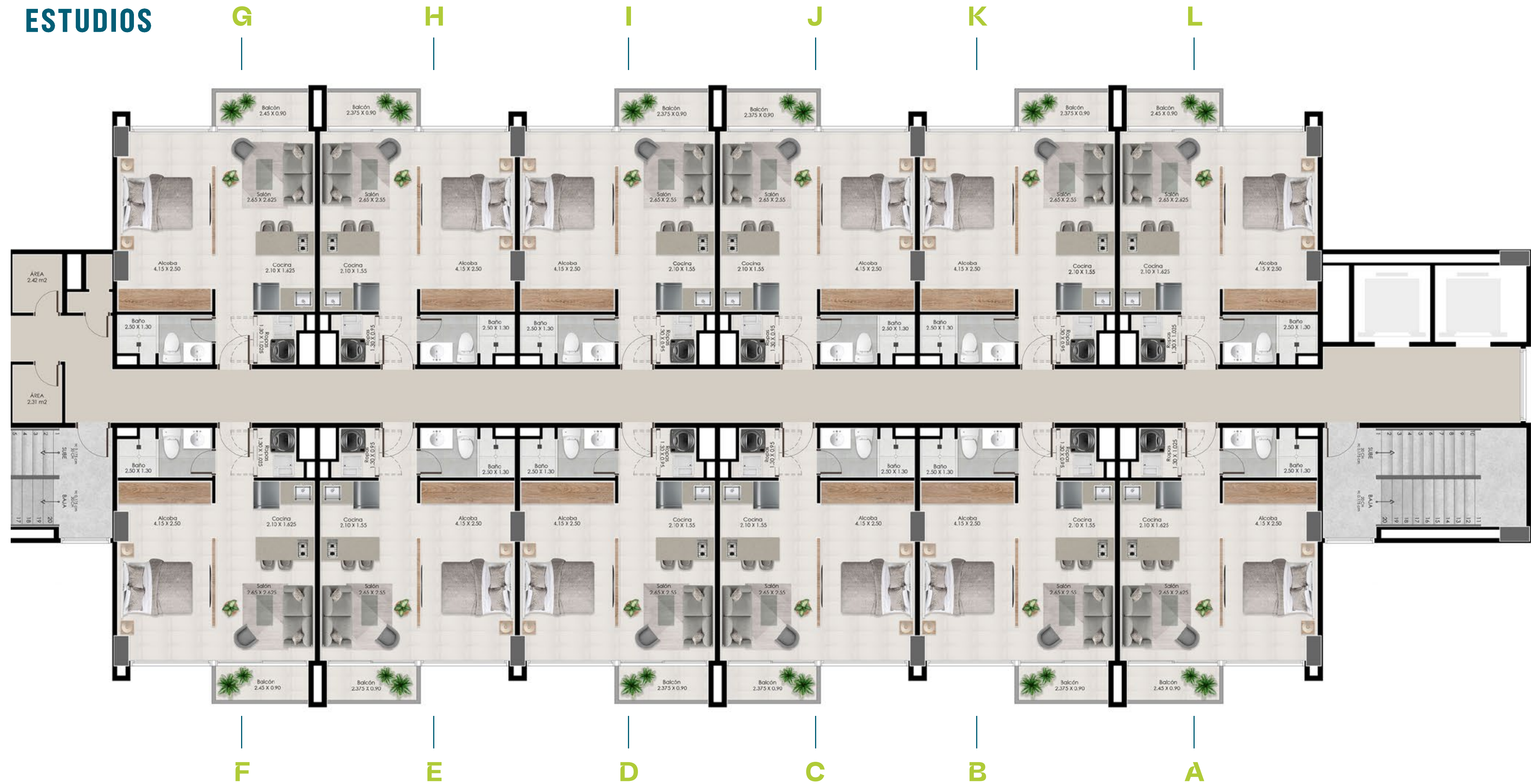
Lofts 52

ESTUDIOS

36 m²

- Torre de 180 lofts
- 19 pisos
- Una sola torre
- ★ Usos flexibles

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



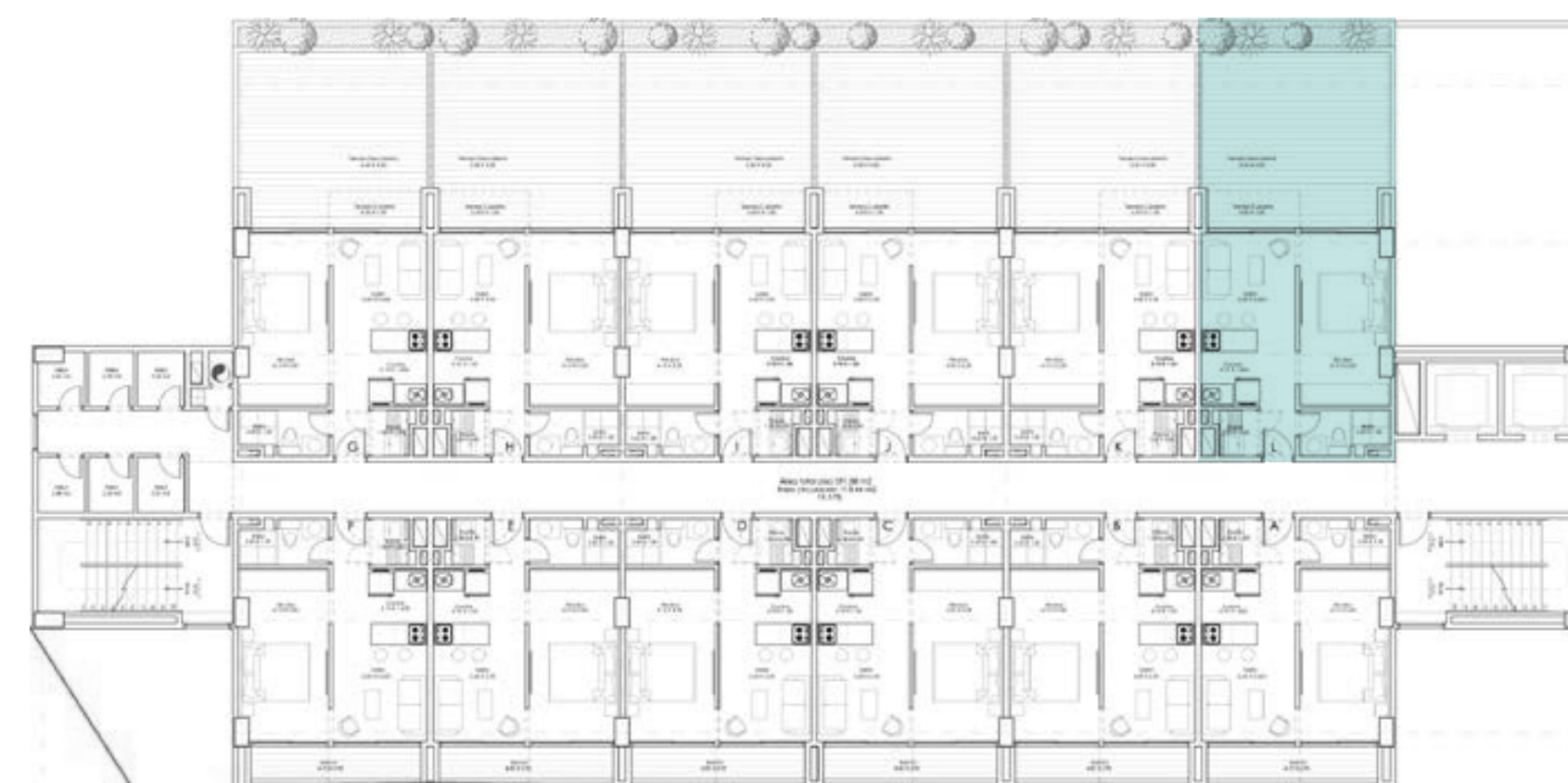
Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

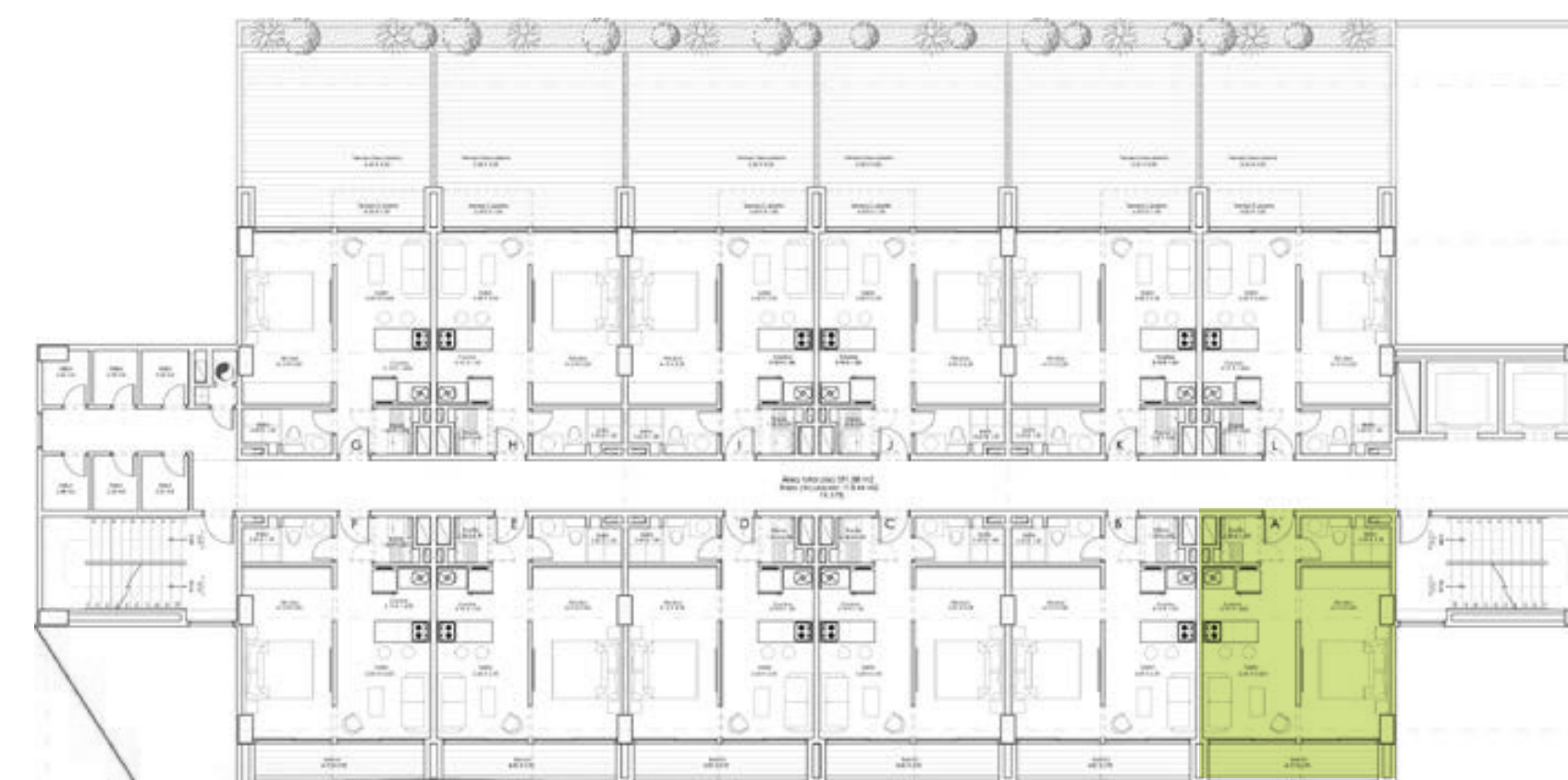
Estudio + Terraza

Área estudio 36 m²
(SÓLO PISO 5)



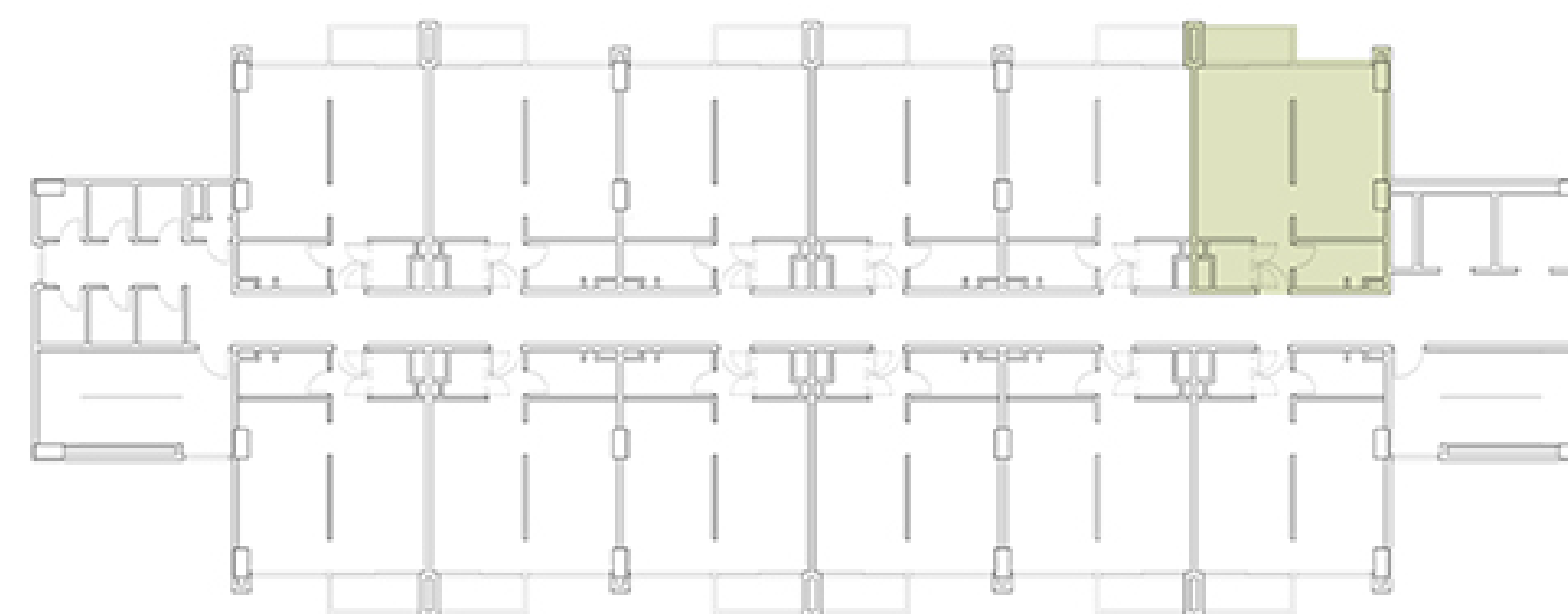
Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Estudio + Balcón
Área estudio 36 m²
(SÓLO PISO 5)



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Estudio + Balcón
Área estudio 36 m²
(PISOS 6 AL 19)



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



House 52

APARTAMENTOS

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Etapa 1

Etapa 2

FUTURA VÍA CRA 52B



House 52
APARTAMENTOS

ZONAS COMUNES



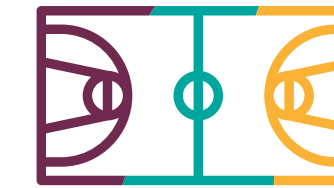
**Piscina de
adultos**



**Piscina de
niños**



Solárium



Cancha



Salón social



Portería



Lobby



**Juegos
infantiles**



Pet Zone



Gimnasio

*Zonas comunes se entregan por etapas

House **52**
APARTAMENTOS

| Piscina

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

House 52

APARTAMENTOS

61 a 72 m²

- Total unidades House 52: 212
- Niveles: 26
- Una torre construida en dos etapas.

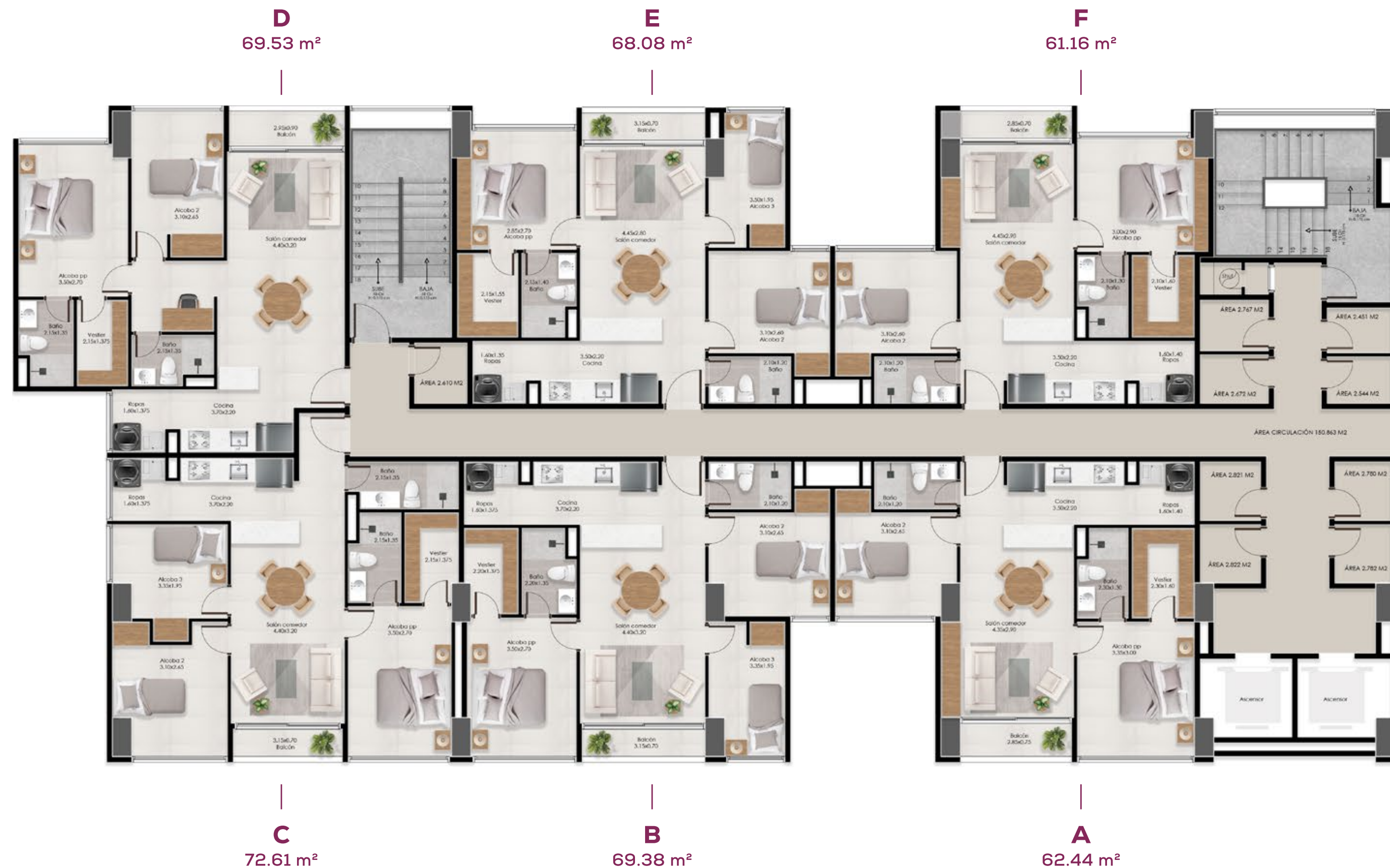


Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

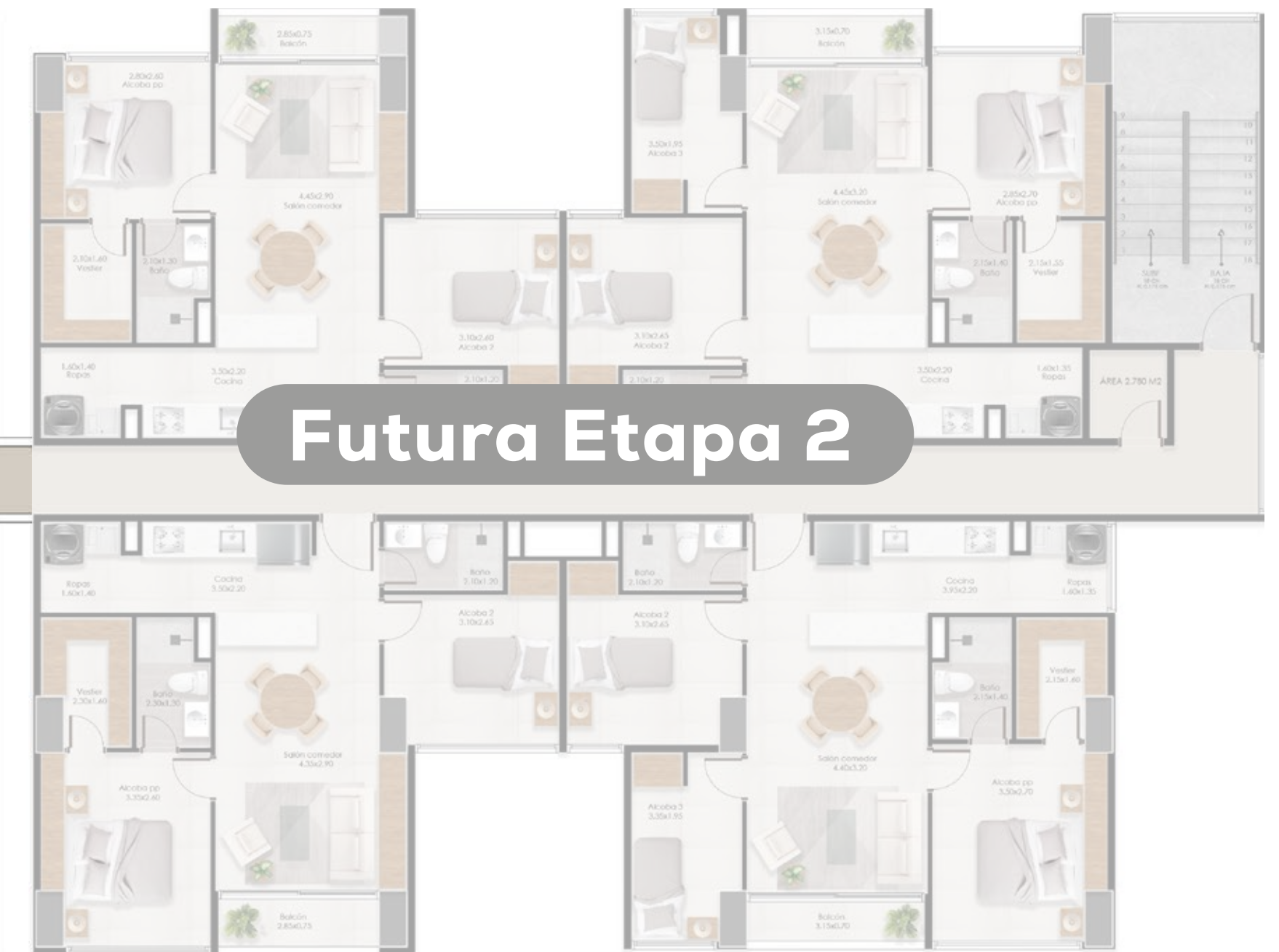


Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Etapa 1



Futura Etapa 2



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

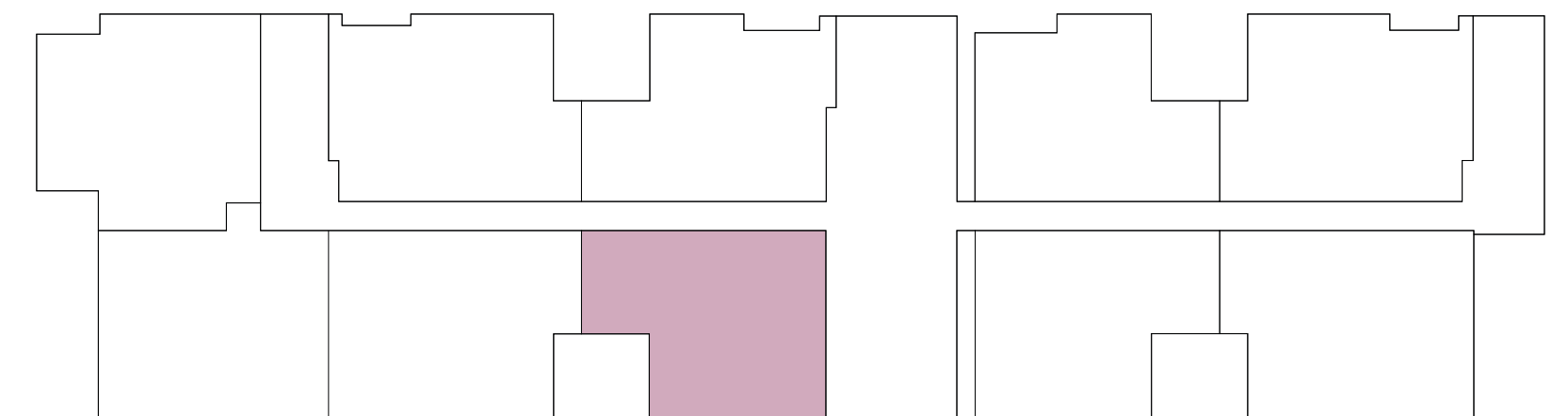
TIPOLOGÍA 1
TIPO A

Área Construida

62.44m²

Área Privada

56.86m²

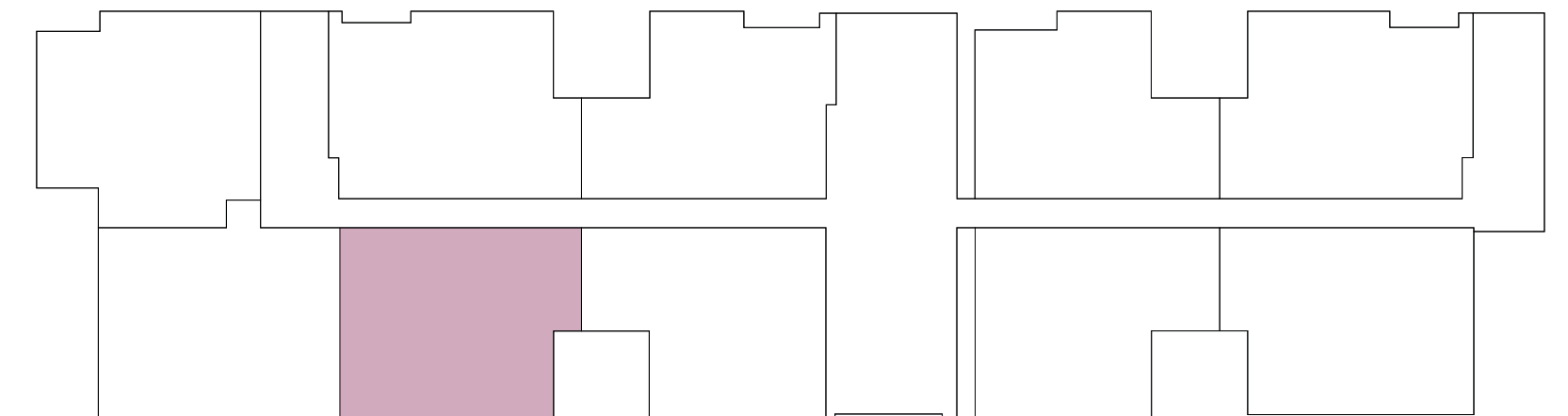




Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

TIPOLOGÍA 2
TIPO B

Área Construida
69.38m²
Área Privada
63.21m²





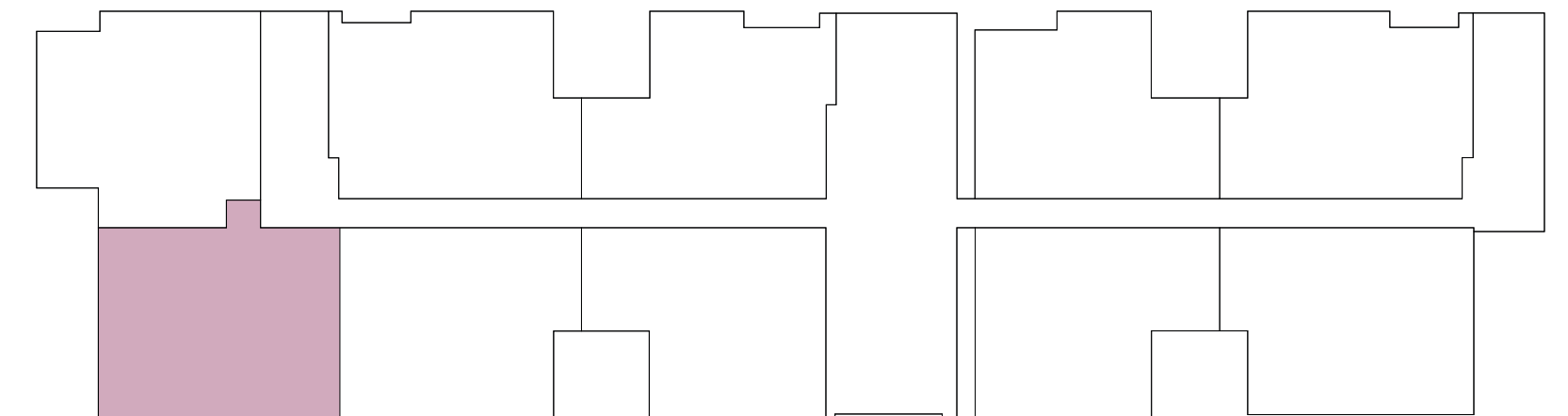
TIPOLOGIA 3
TIPO C

Área Construida

72.61m²

Área Privada

65.95m²



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



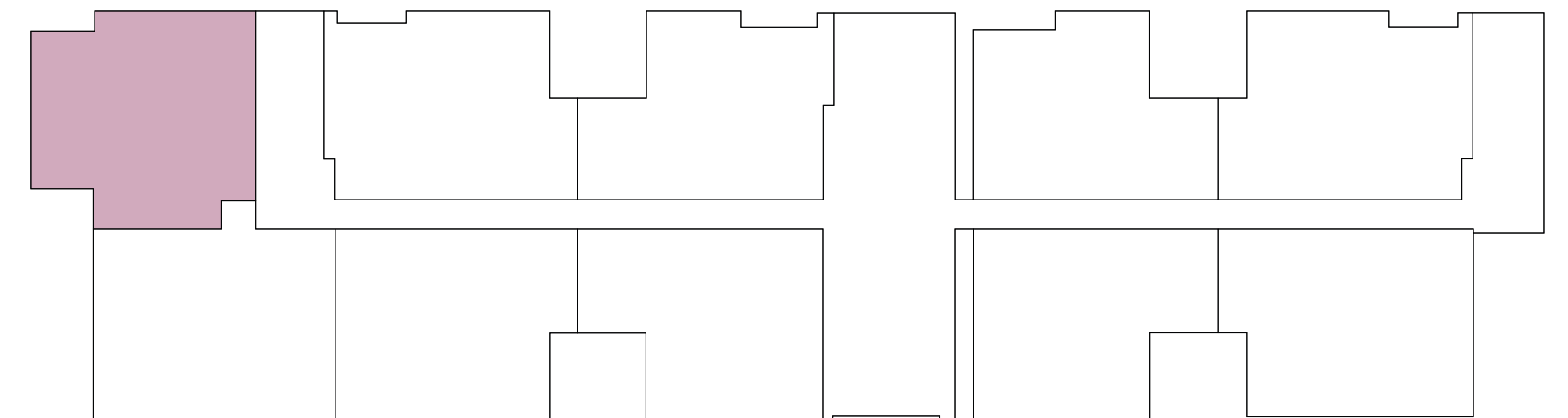
TIPOLOGÍA 4
TIPO D

Área Construida

69.53m²

Área Privada

63.76m²



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



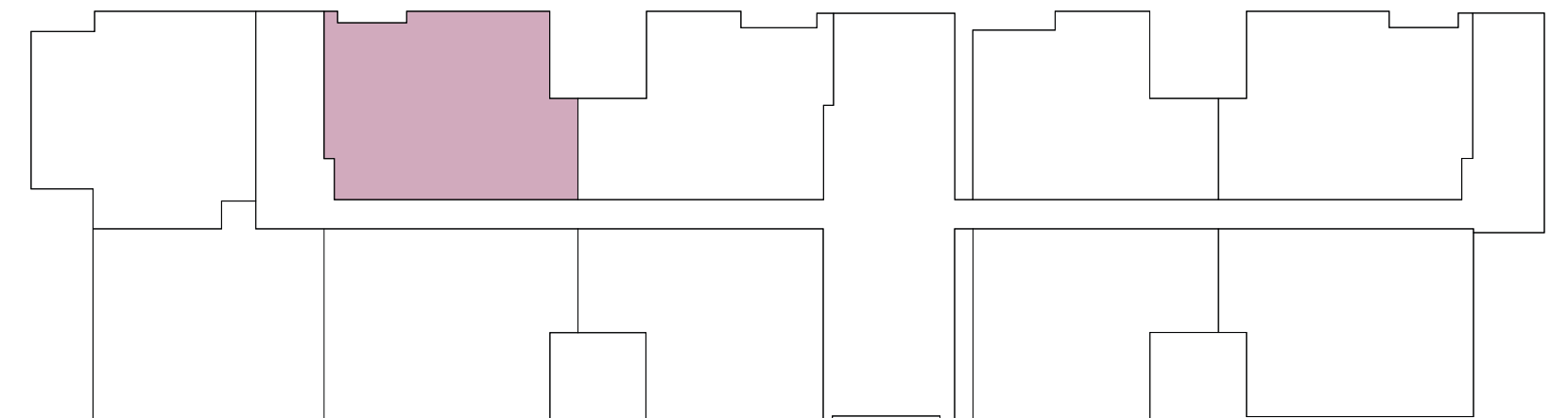
TIPOLOGÍA 5
TIPO E

Área Construida

68.08m²

Área Privada

62.27m²



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

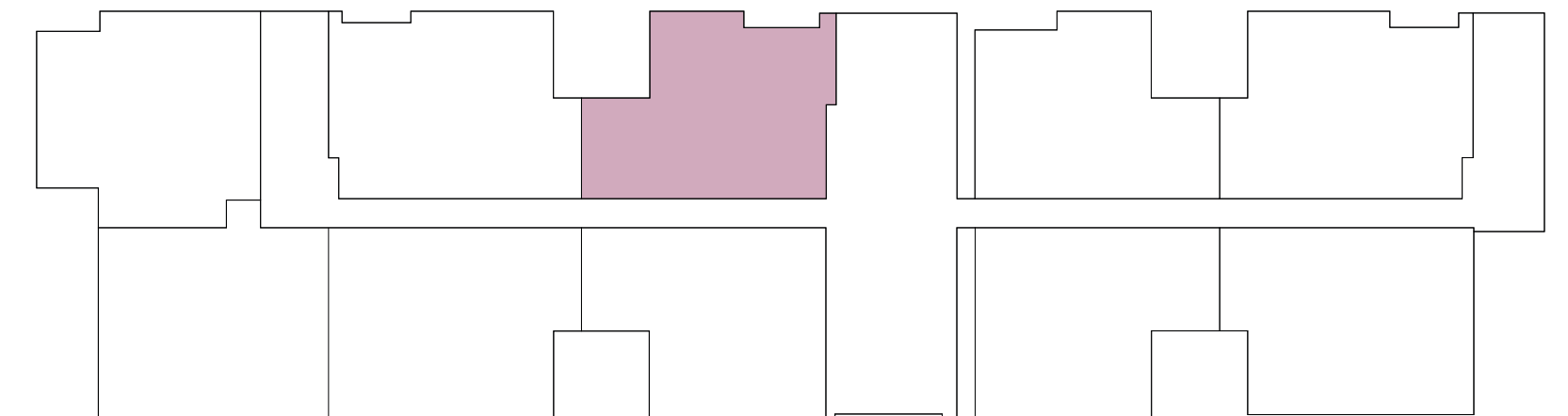
TIPOLOGÍA 6
TIPO F

Área Construida

61.16m²

Área Privada

55.67m²



TERRITORIO 52

House 52
APARTAMENTOS

Lofts 52
ESTUDIOS

 300 879 6022
[acrecer.com](https://www.acrecer.com)

am
arquitectos s.a.s.
Arquitectura

Ménsula
INGENIEROS S.A.S.
Construcción

 **Crear Cimientos**
Desarrollos Inmobiliarios
Gerencia

 **acrecer**
Ventas