

# TERRITORIO

House   
APARTAMENTOS

Lofts   
ESTUDIOS

TERRITORIO 

# CONECTADO A TU ESTILO DE VIDA

Un lugar que te acerca a todo lo que te importa.

Donde estar en casa es también estar cerca de tus planes,  
de tus gustos, de tu rutina.

Un hogar que te mantiene **conectado a tu estilo de vida.**

Porque cuando todo lo que quieres está cerca,  
vivir se siente mejor.





**TERRITORIO**  
*Mall*

Centro Comercial  
Platino Plaza

Centro de la Moda

Carrera 52 D

Carrera 52 D



Futura  
Estación  
Metroplus



**Lofts** 52  
ESTUDIOS

Futura vía Cra 52 B

Barrio Santa María

**House** 52  
APARTAMENTOS

Calle 75

Carrera 52 A

Futura Vía  
Calle 74 A

Carrera 52

Parque de  
la Familia

# TERRITORIO Mall

## Pretroncal del Sur

- Metrolús del Sur entra en operación en 2027
- Desplazamientos eficientes
- **Conexión** con Á. Metropolitana
- **Tráfico** constante de personas
- **Valorización** de la zona y del producto
- **Vías principales:** Av. Las Vegas, El Poblado, Autopista y Guayabal
- **Estaciones Metro** cerca: Itagüí, Envigado, Ayurá y Aguacatala.

\*Fuente: Artículo de El Colombiano con información de Metropól, Alcaldía de Envigado, Área Metropolitana, Metro de Medellín, Concejo de Envigado, Documentos y licitaciones oficiales, y datos técnicos del avance actual.



# TERRITORIO 52

TE CONECTA CON



## COMPRAS

Te acerca al centro comercial Platino Plaza, al Centro de la Moda, al centro comercial Viva Envigado, La Mayorista y al Parque de Itagüí.



## EDUCACIÓN

Gran cercanía a colegios y al SENA.



## MOVILIDAD

Ubicación estratégica que asegura conexión con vías de acceso al metro de Envigado y transporte público. Y principalmente a la futura Estación de Metroplús que estará al frente del proyecto.



## DIVERSIÓN

Cerca al parque de Las Chimeneas, centro comercial Viva Envigado, Parque del Artista y Simón Bolívar.

# Por qué invertir en TERRITORIO

**Topografía** del lote, totalmente aprovechable; no estamos en las laderas.

**Ubicación** cerca de todo, futura estación del Metroplus.

**Dos unidades** totalmente independientes de una sola torre de cada una; garantía de exclusividad.

**Amplio plazo** para la cuota inicial.

**Posibilidad** de comprar con acabados y sin acabados.

**Respaldo** del equipo profesional con experiencia y trayectoria.

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

# TERRITORIO



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

# TERRITORIO 52

## Urbanismo General

CALLE 75

Lofts 52  
ESTUDIOS

LOCALES  
COMERCIALES

House 52  
APARTAMENTOS

JUEGOS INFANTILES

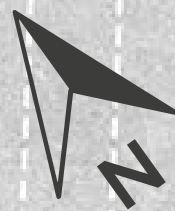
PISCINA ADULTOS

PET ZONE

CALLE 74 A

FUTURA PARADA METROPLUS

CARRERA 52D



# Lofts 52

## ESTUDIOS



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Carrera 52 D

Futura parada Metroplús

LOCALES  
COMERCIALES

ACCESO  
VEHICULAR

CALLE 74 A

Proyecto por etapas

FUTURA VÍA CRA 52B

## Urbanismo

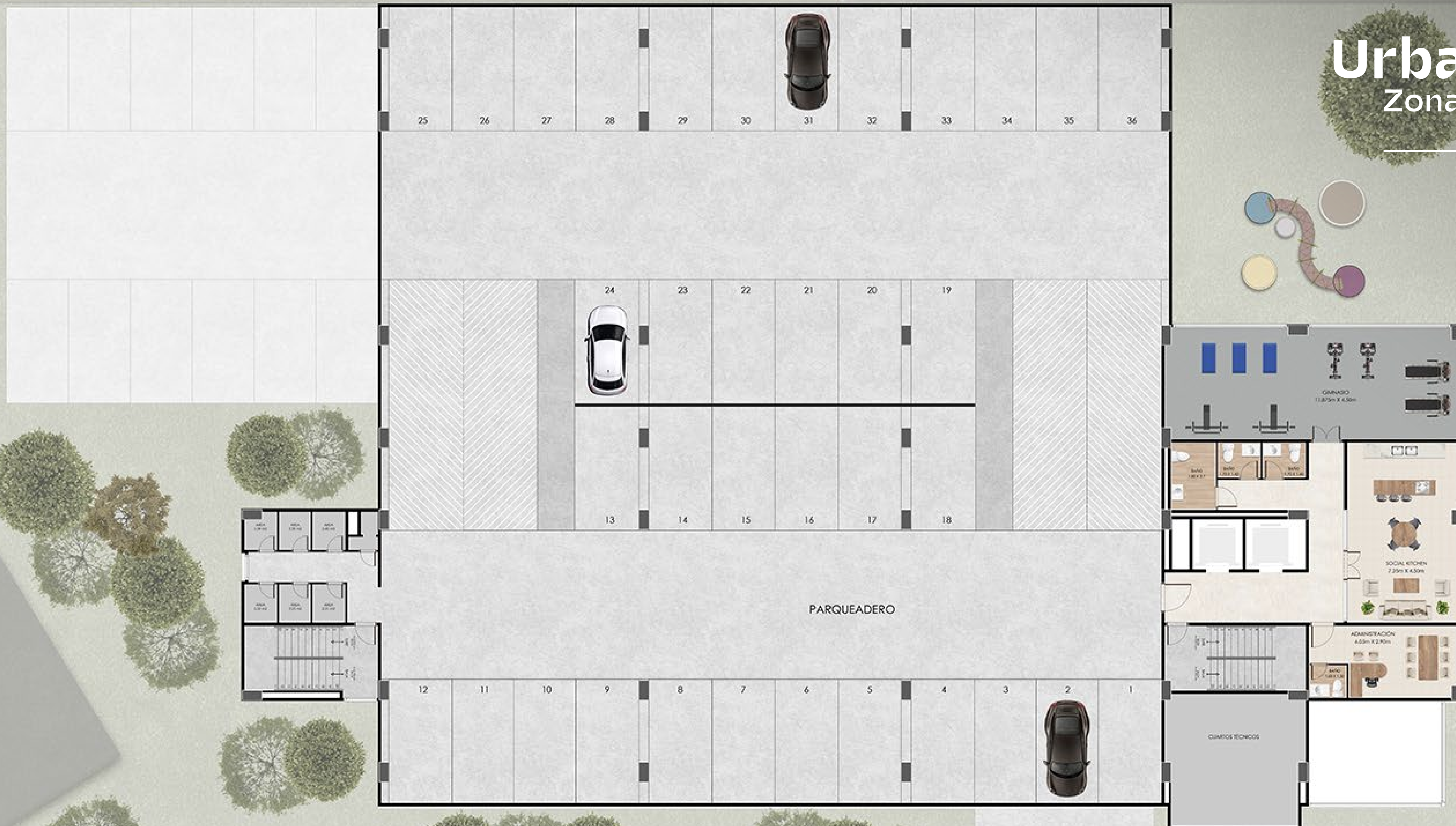
Zonas comunes  
Piso 1



## Urbanismo

Zonas comunes

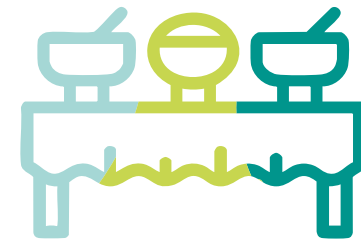
Piso 2



# ZONAS COMUNES



**Coworking**



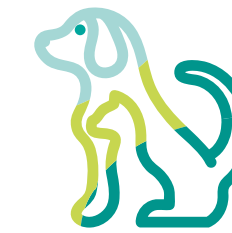
**Social  
Kitchen**



**Gimnasio**



**Sala de  
Reuniones**



**Zona de  
Mascotas**



**Zona  
Wellness**

\*Zonas comunes se entregan por etapas



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

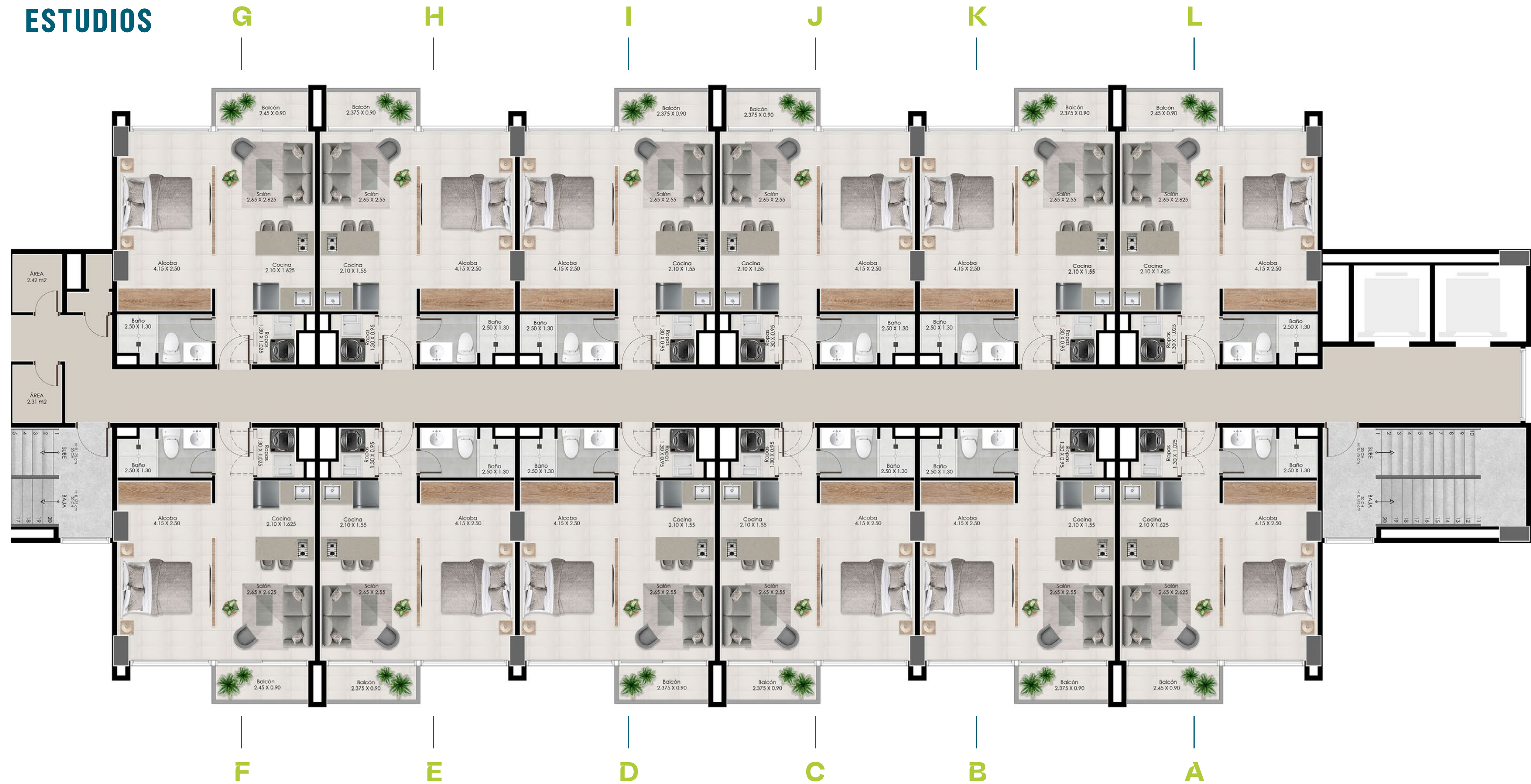
# Lofts 52

ESTUDIOS

36 m<sup>2</sup>

- Torre de 180 lofts
- 19 pisos
- Una sola torre
- ★ Usos flexibles

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



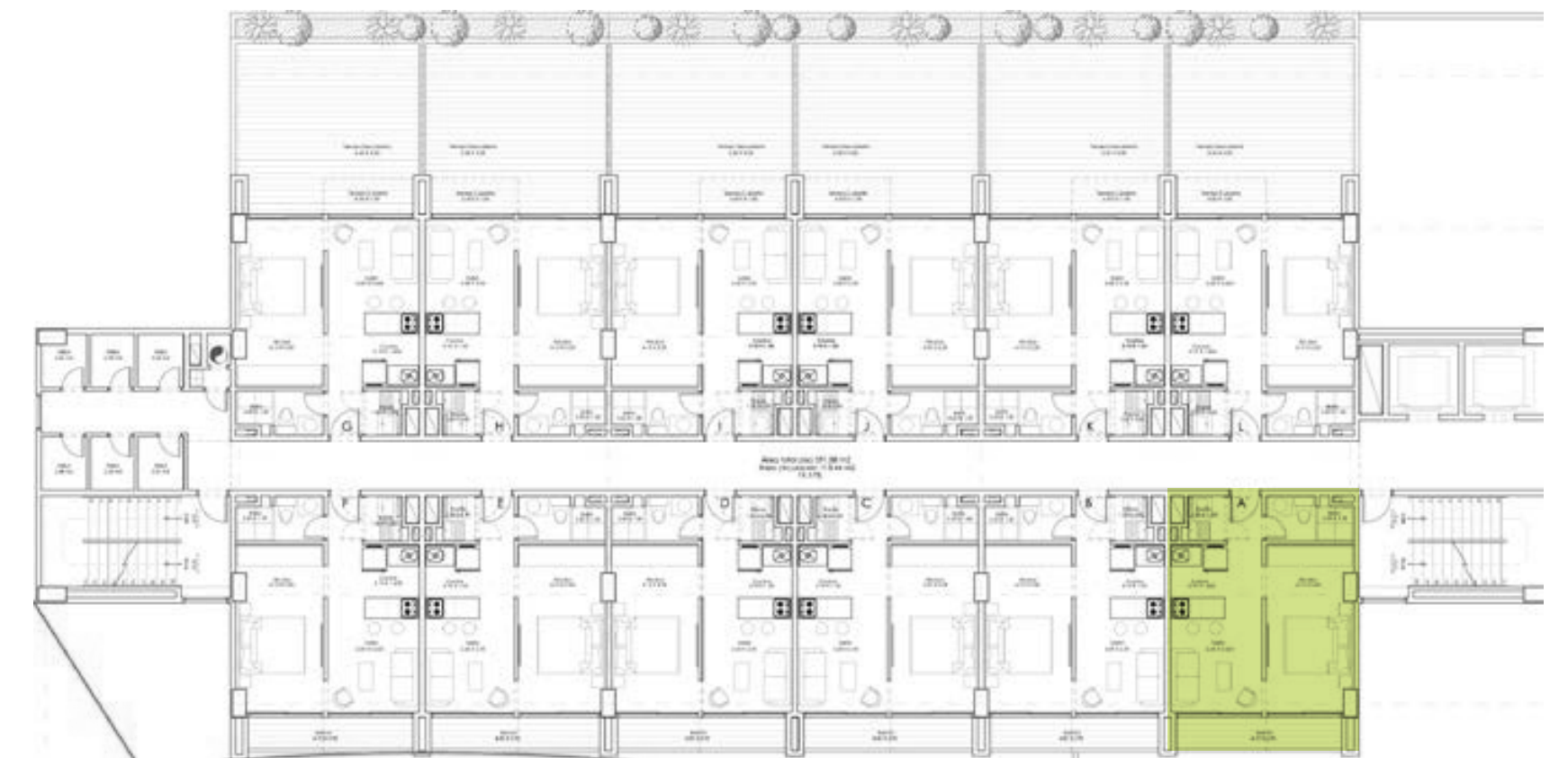
Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

**Estudio + Terraza**  
**Área estudio 36 m<sup>2</sup>**  
(SÓLO PISO 5)



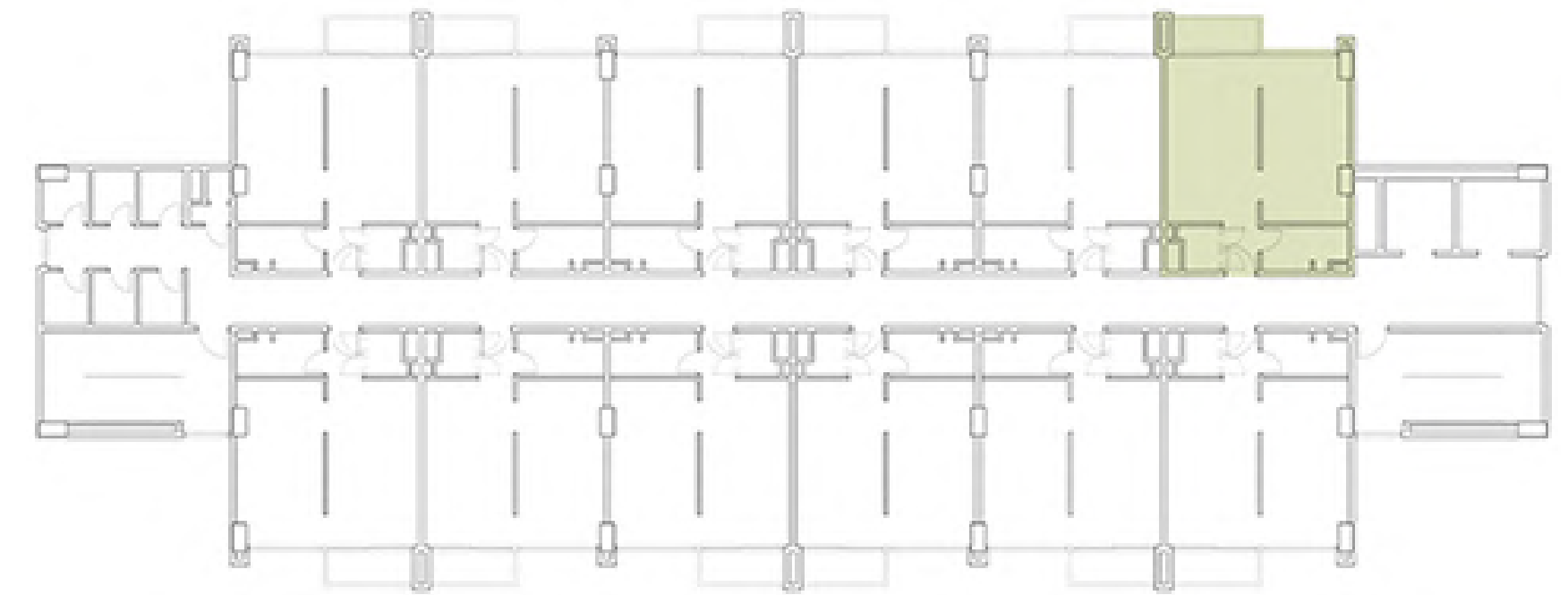
Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

**Estudio + Balcón**  
Área estudio 36 m<sup>2</sup>  
(SÓLO PISO 5)



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

**Estudio + Balcón**  
**Área estudio 36 m<sup>2</sup>**  
(PISOS 6 AL 19)



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

# House 52

## APARTAMENTOS

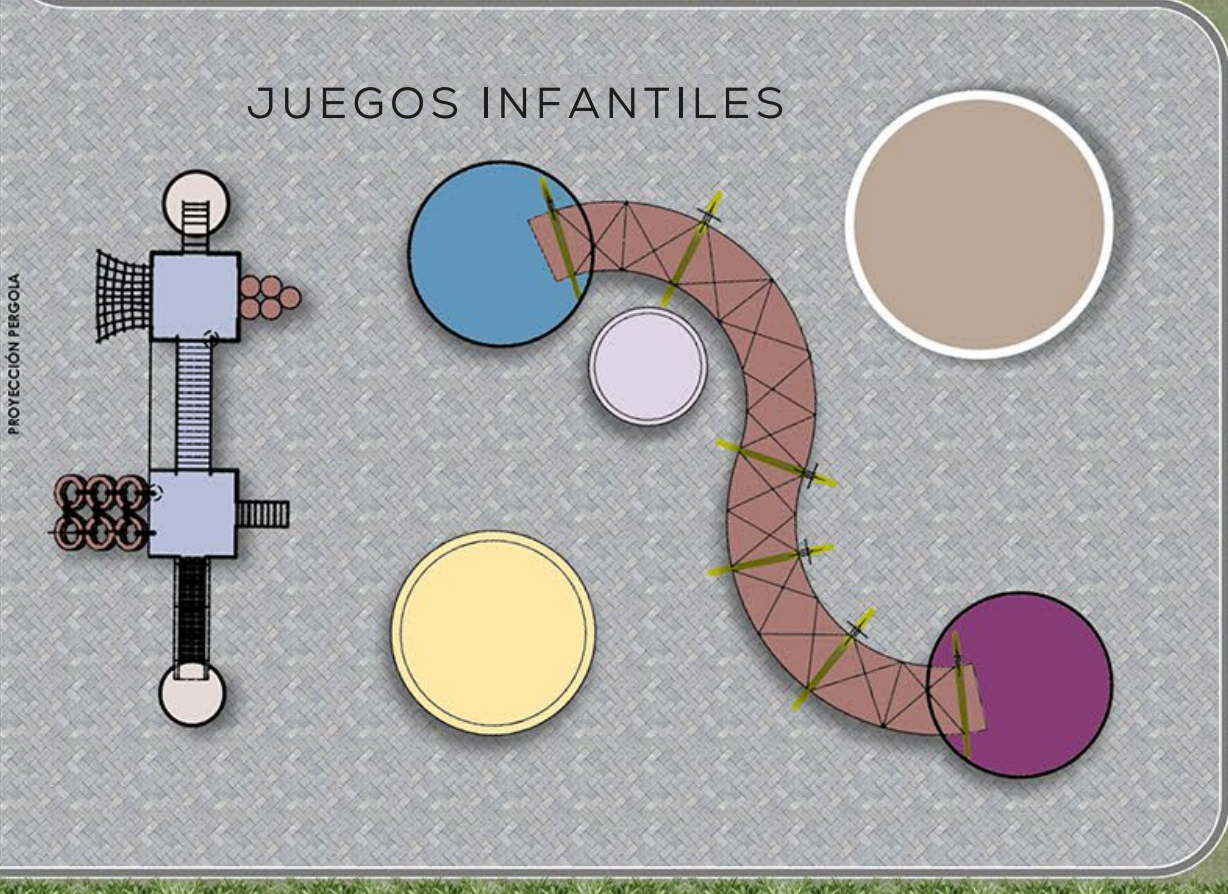
Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



# Etapa 1

# Etapa 2

FUTURA VÍA CRA 52B



**House 52**  
APARTAMENTOS



# ZONAS COMUNES



**Piscina de adultos**



**Piscina de niños**



**Solárium**



**Cancha**



**Salón social**



**Portería**



**Lobby**



**Juegos infantiles**



**Pet Zone**



**Gimnasio**

\*Zonas comunes se entregan por etapas

House **52**  
APARTAMENTOS

| Piscina

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

# House 52

APARTAMENTOS

61 a 72 m<sup>2</sup>

- Total unidades House 52: 212
- Niveles: 26
- Una torre construida en dos etapas.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

## Etapa 1



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



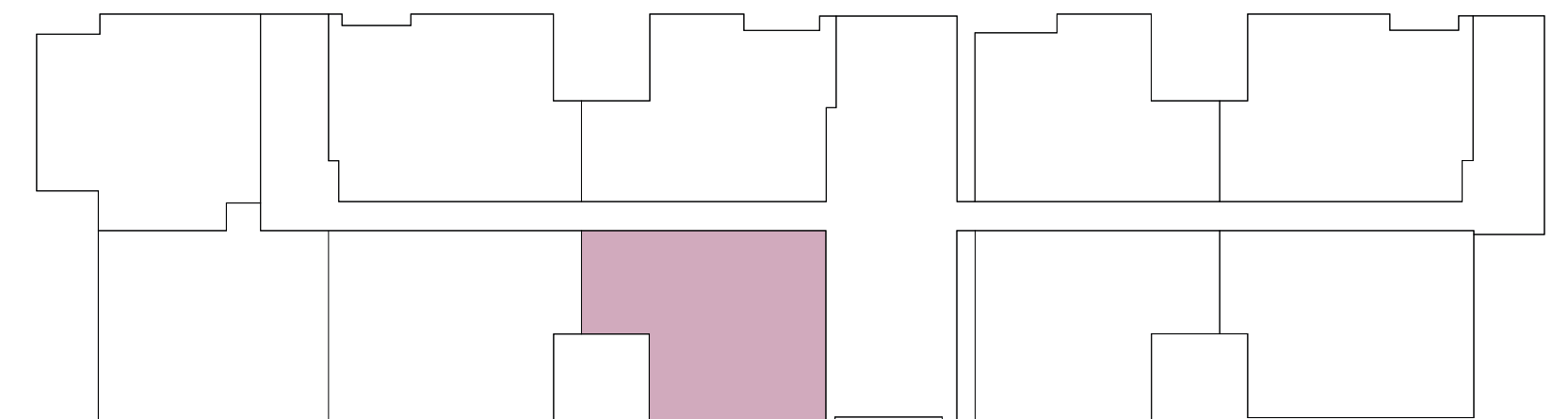
## TIPOLOGÍA 1 TIPO A

Área Construida

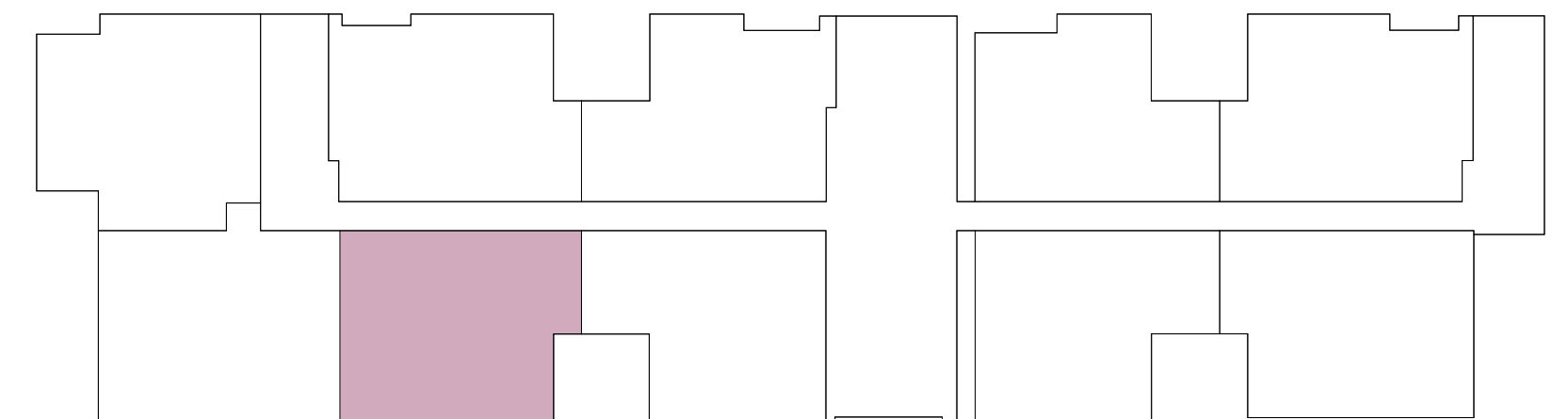
**68.18m<sup>2</sup>**

Área Privada

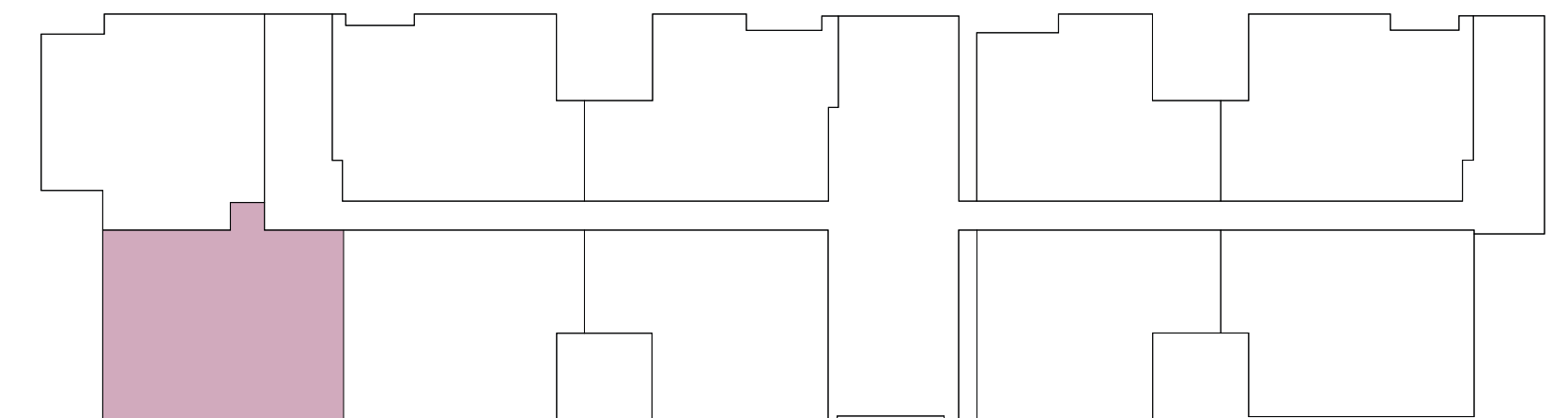
**62.73m<sup>2</sup>**



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



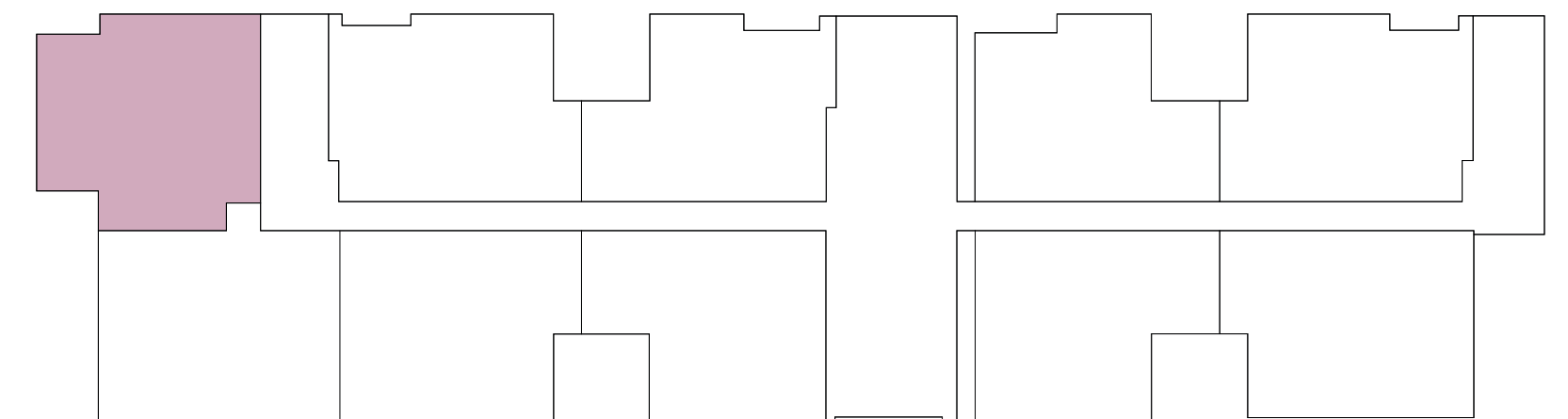
## TIPOLOGÍA 4 TIPO D

Área Construida

**69.17m<sup>2</sup>**

Área Privada

**63.65m<sup>2</sup>**

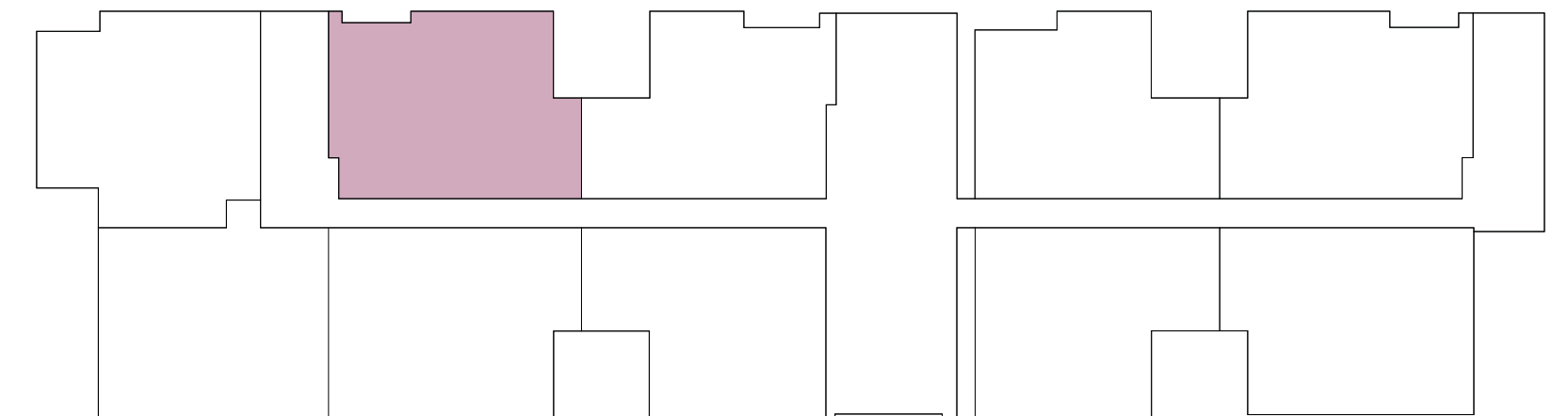


Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

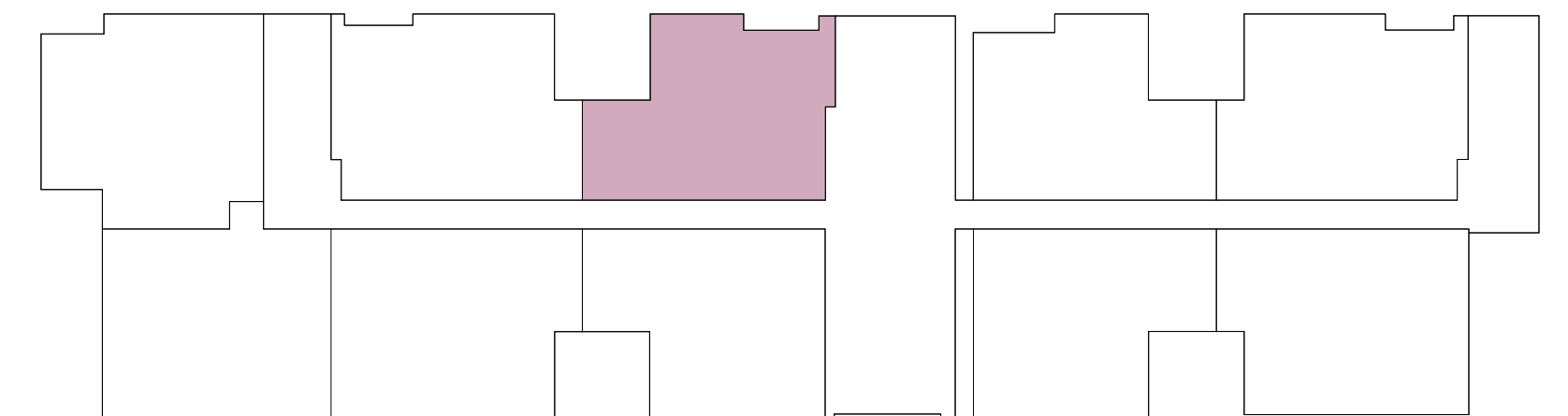
**68.10m<sup>2</sup>**

Área Privada

**58.43m<sup>2</sup>**




Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

# TERRITORIO

House   
APARTAMENTOS

Lofts   
ESTUDIOS

 300 879 6022  
[acrecer.com](https://www.acrecer.com)

  
arquitectos s.a.s.  
Arquitectura

  
INGENIEROS S.A.S.  
Construcción

 Crear Cimientos  
Desarrollos Inmobiliarios  
Gerencia

 acrecer  
Ventas