

SUITES CAMPESTRES & HOME SUITES



TERRAMONTE  
ESTANCIA CAMPESTRE

📍 Vía Don Diego • Llanogrande

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

# TERRAMONTE

ESTANCIA CAMPESTRE

---

Somos libres y activos, románticos y soñadores,  
amamos los pequeños detalles y atesoramos  
los pequeños instantes.

Somos una comunidad campestre, que busca  
la felicidad y la auto realización, para alcanzar  
nuestra mejor versión.



¡DOS PRODUCTOS,  
UN MISMO ESPACIO!

- EN UNIDAD CERRADA -

SUITES CAMPESTRES

- 84 UNIDADES -

56 m<sup>2</sup> a 97m<sup>2</sup>

---

HOME SUITES

- 15 UNIDADES EXCLUSIVAS -

88 m<sup>2</sup> + Terraza

\*Área total construida. Incluye acabados full  
y parqueadero común de uso exclusivo

## Supermercados

- 10 min Carulla Llanogrande
- 10 min Euro Jardines Llanogrande
- 10 min D1 Glorieta La Fe

## Educación

- 13 min Colegio Horizontes
- 15 min Colegio Montessori
- 19 min Colegio Theodoro Hertzl
- 3 min Instituto Jorge Robledo
- 20 min Vermont School
- 2 min Universidad EAFIT

## Entretención

- 10 min Jardines de Llanogrande
- 11 min La Finca de Rigo
- 10 min Complex Llanogrande
- 17 min CC San Nicolás
- 5 min Pádel Club Llanogrande
- 14 min Club Llanogrande
- 9 min Hacienda Fizebad
- varios Cine - Bolos - Gastronomía

## Salud

- 17 min Hospital San Vicente Rionegro
- 17 min Clínica Somer
- 10 min Clínica Llanogrande
- 2 min Torre médica Clínica Campestre

## Otros

- 10 min Parque de El Retiro
- 20 min Aeropuerto J.M.C
- 20 min Parque de La Ceja
- 20 min Túnel de Oriente

- UBICACIÓN ÚNICA -  
Vía Don Diego Llanogrande

TERRAMONTE ES UNA  
ESTANCIA CAMPESTRE

UN ENTORNO TRANQUILO  
PARA DISFRUTAR EN CALMA  
CON TODO MUY CERCA

A sólo 40 minutos  
de Medellín

SECTOR EAFIT DIAGONAL  
AL VIVERO TIERRANEGRA

\*Tiempos estimados en carro



Aeropuerto

Llanogrande

Instituto  
Jorge  
Robledo

EAFIT

Vivero  
Tierranegra

Truchas  
Sierra  
Blanca

AQUÍ

Parcelación  
Sierra Blanca

Vía  
Don Diego

  
Terramonte  
ESTANCIA CAMPESTRE

# URBANISMO

- Suite Tipo 1
- Suite Tipo 1 / Esquina
- Suite Tipo 2
- Suite Tipo 3
- Home suites Tipo 1
- Homes suites Tipo 2
- Zonas comunes



# TODOS LOS ESPACIOS QUE QUIERES

- EN UN ENTORNO CAMPESTRE -



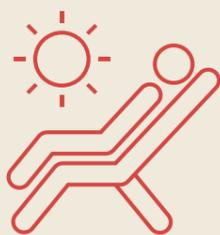
**Gimnasio**



**Terraza  
con chimenea**



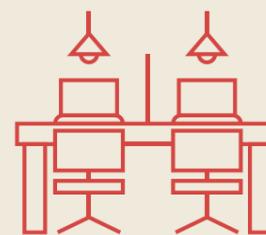
**Social  
Kitchen**



**Solarium**



**Piscina  
2 carriles de nado**

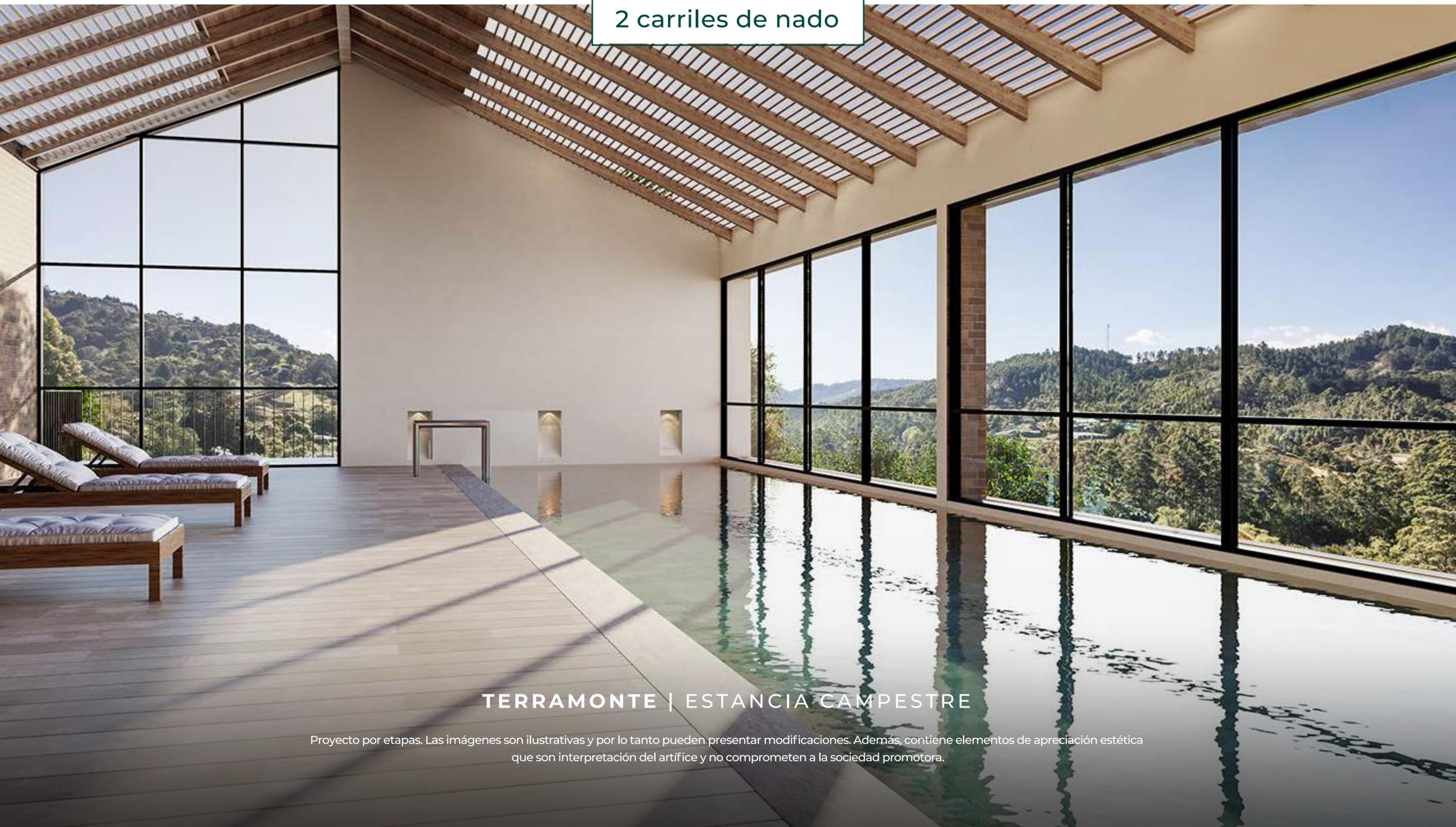


**Coworking**

**Zonas comunes**  
en módulo  
independiente



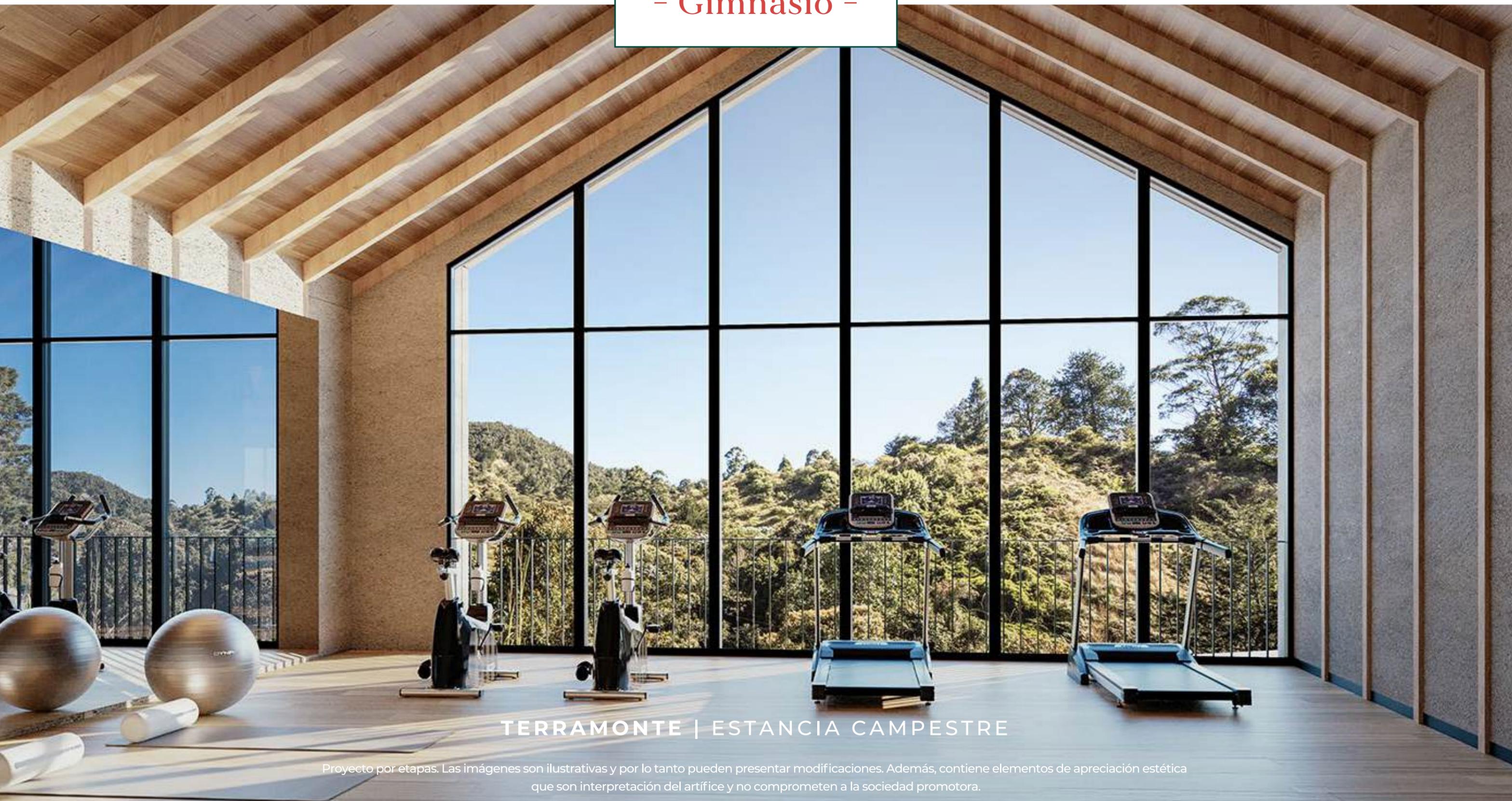
- Piscina -  
2 carriles de nado



TERRAMONTE | ESTANCIA CAMPESTRE

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

- Gimnasio -



TERRAMONTE | ESTANCIA CAMPESTRE

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

# TERRAMONTE

ESTANCIA CAMPESTRE

SUITES CAMPESTRES  
84 UNIDADES

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

ACCESO



# Suite

- TIPO 1 -

94 m<sup>2</sup>

área  
construida



TERRAMONTE

ESTANCIA CAMPESTRE

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.

ACCESO



# Suite

- TIPO 1 -  
ESQUINA

96 m<sup>2</sup>

área  
construida



TERRAMONTE

ESTANCIA CAMPESTRE

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.



# Suite

- TIPO 2 -

## 73 m<sup>2</sup>

área  
construida



**TERRAMONTE**

ESTANCIA CAMPESTRE

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.



# Suite

- TIPO 3 -

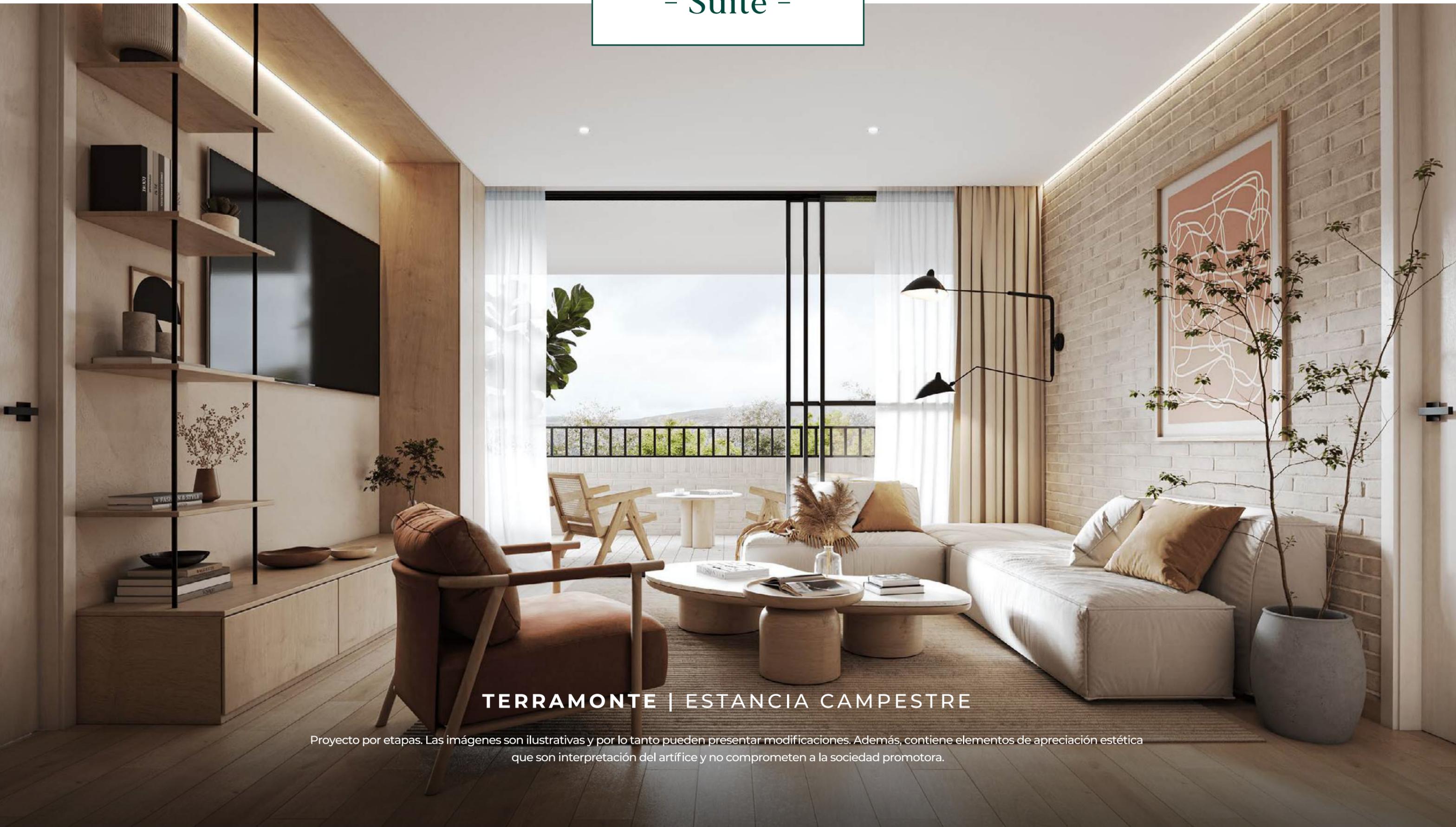
72 m<sup>2</sup>

área  
construida



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.

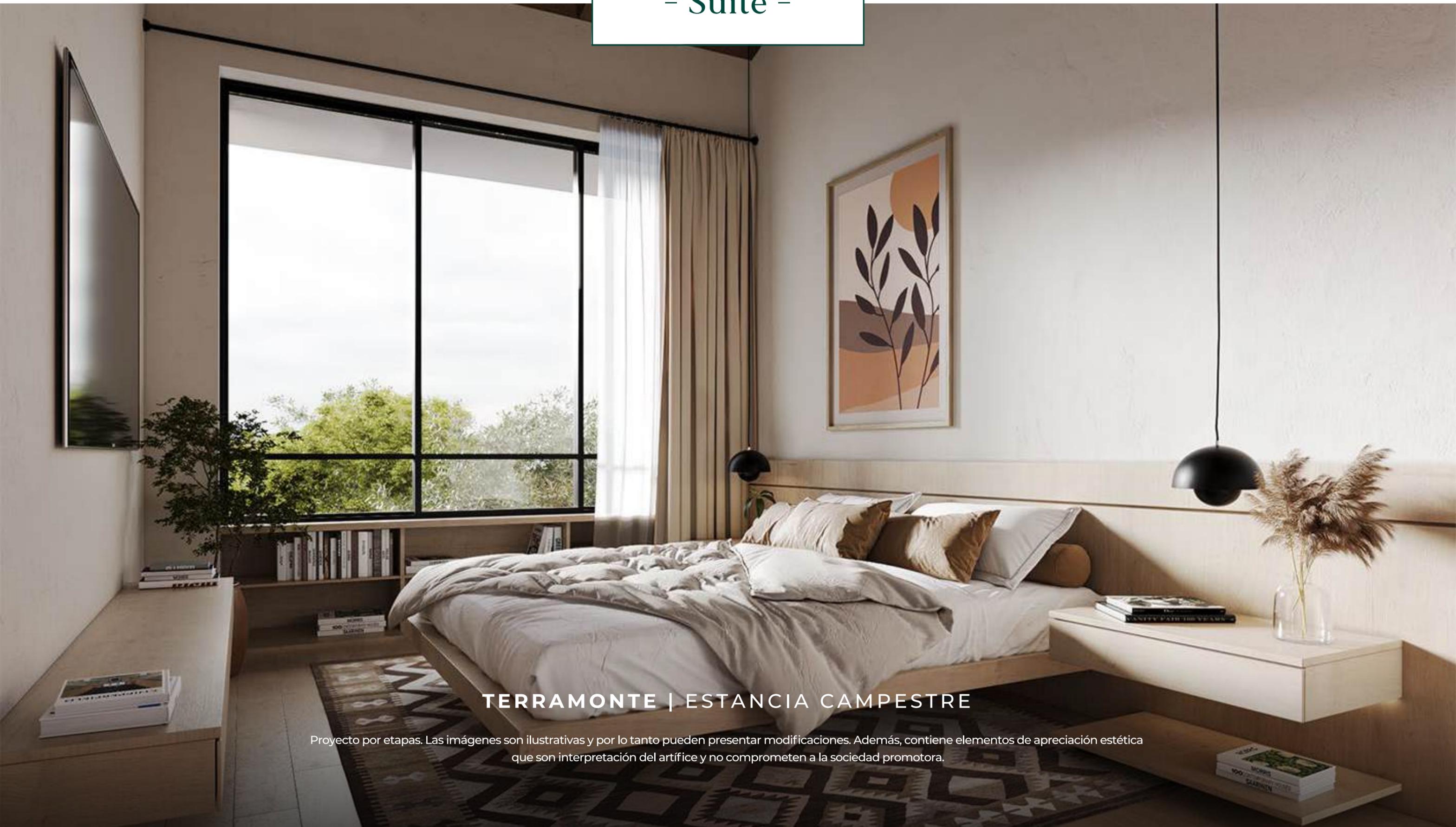
- Suite -



**TERRAMONTE | ESTANCIA CAMPESTRE**

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.

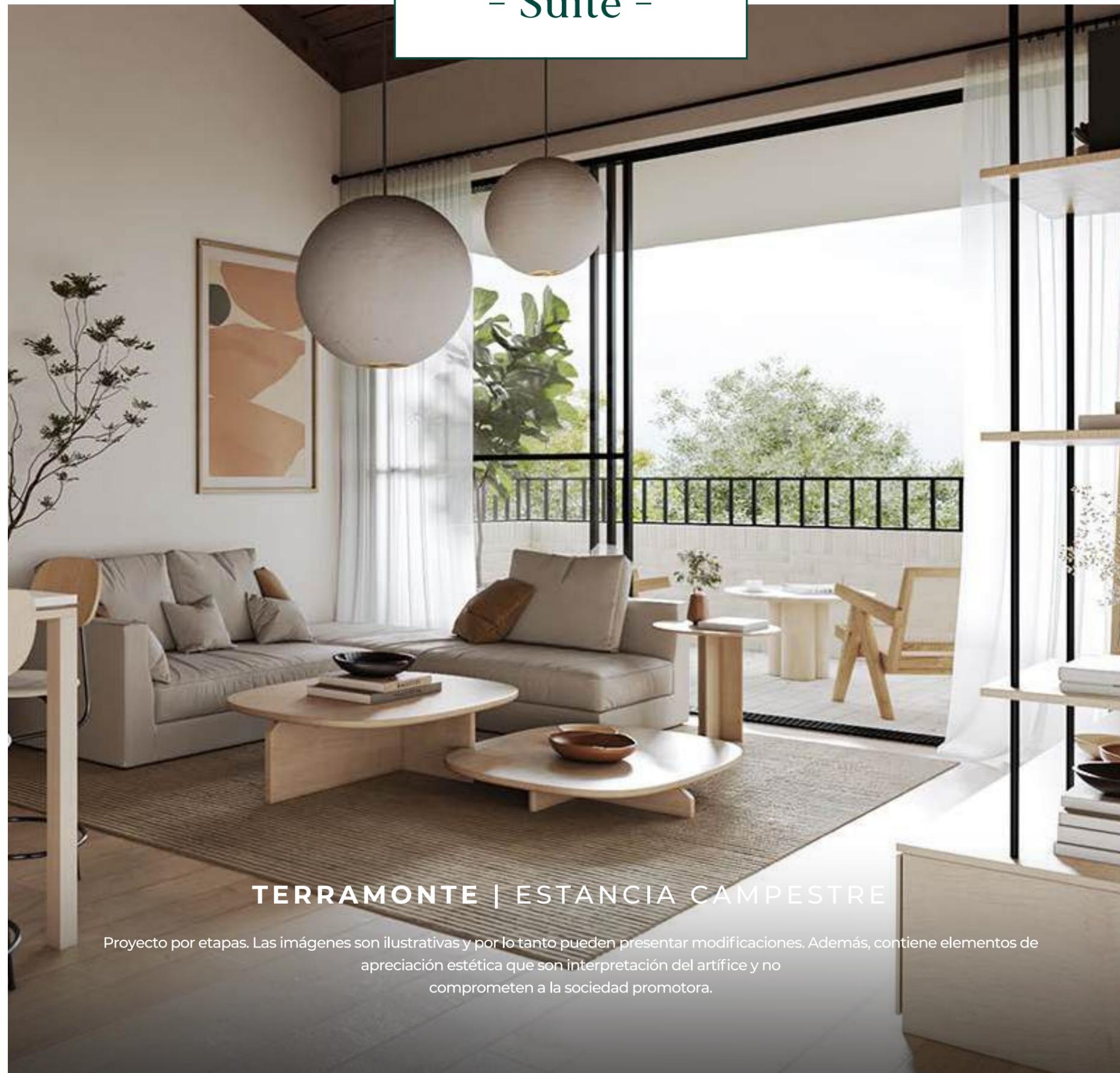
- Suite -



TERRAMONTE | ESTANCIA CAMPESTRE

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

- Suite -



**TERRAMONTE | ESTANCIA CAMPESTRE**

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

# TERRAMONTE

ESTANCIA CAMPESTRE

HOME SUITES  
15 UNIDADES EXCLUSIVAS

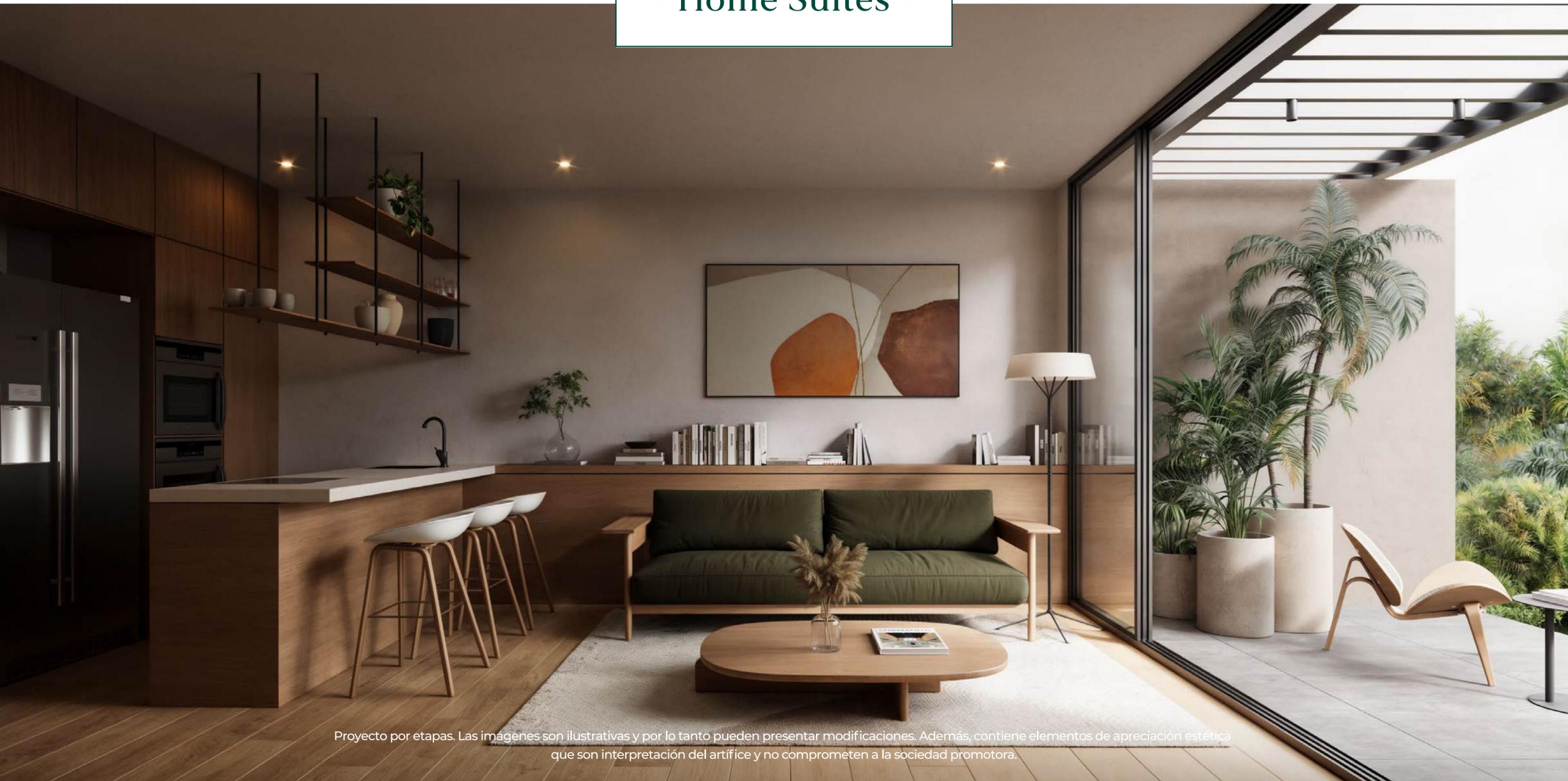
Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

# - Home Suites -



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

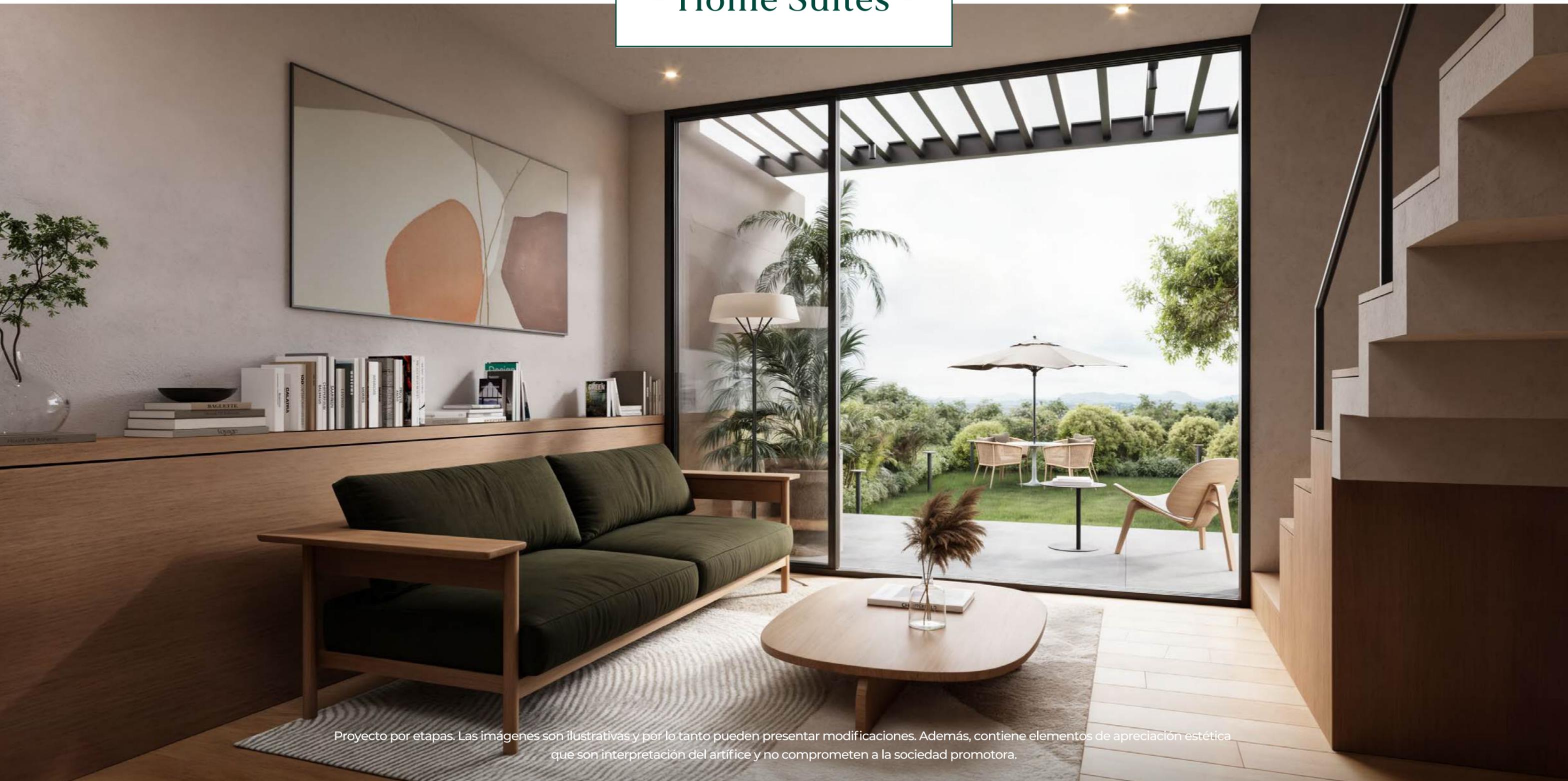
## - Home Suites -



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.

**TERRAMONTE | ESTANCIA CAMPESTRE**

## - Home Suites -



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.

**TERRAMONTE | ESTANCIA CAMPESTRE**

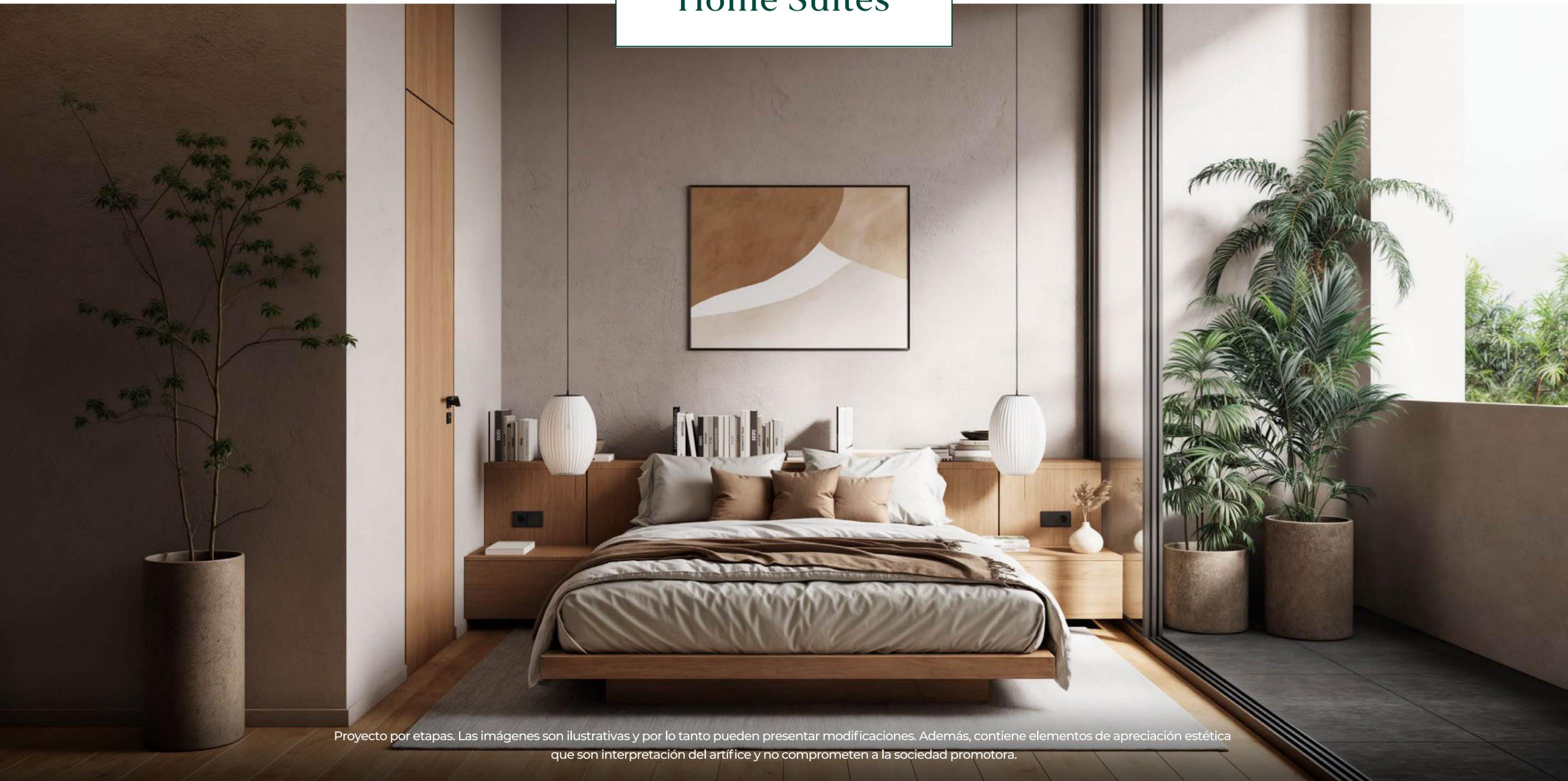
## - Home Suites -



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

**TERRAMONTE | ESTANCIA CAMPESTRE**

## - Home Suites -



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.

**TERRAMONTE | ESTANCIA CAMPESTRE**

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes.  
El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.



Home  
suites

**PISO 1**  
Igual para todos los tipos

**88 m<sup>2</sup> + terraza**  
Área construida

  
**TERRAMONTE**  
ESTANCIA CAMPESTRE

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes.  
El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.



Home  
suites

**PISO 2 / Tipo 1**  
2 alcobas con baño + Balcón

**88 m<sup>2</sup> + terraza**  
Área construida

  
**TERRAMONTE**  
ESTANCIA CAMPESTRE

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes.  
El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.



Home  
suites

PISO 2 / Tipo 2  
2 alcobas con baño

88 m<sup>2</sup> + terraza  
Área construida

  
Terramonte  
ESTANCIA CAMPESTRE

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes.  
El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.



Home  
suites

**PISO 2 / Tipo 3**

1 alcoba con baño + Estudio + Balcón + Vestier

**88 m<sup>2</sup> + terraza**

Área construida

  
**TERRAMONTE**  
ESTANCIA CAMPESTRE

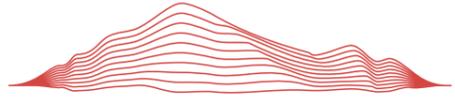
Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes.  
El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.



Home  
suites

**PISO 2 / Tipo 4**  
1 alcoba con baño + Vestier + Balcón

**88 m<sup>2</sup> + terraza**  
Área construida

  
**TERRAMONTE**  
ESTANCIA CAMPESTRE



# TERRAMONTE

ESTANCIA CAMPESTRE

 301 570 7981

[acrecer.com](https://www.acrecer.com)

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



Empresa con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario dedicada a la estructuración, gerencia y ventas de proyectos inmobiliarios. También cuenta con una línea arrendamientos y venta de usados en Medellín y Bogotá.



## Gerencia y Arquitectura

Firma de arquitectura que cuenta con más de 35 años de experiencia desarrollando proyectos de gran formato en usos residenciales, hoteleros, oficinas y de uso mixto.



## Gerencia

Empresa fundada en el 2018 dedicada a la construcción, gerencia y promoción de proyectos inmobiliarios



Constructora fundada en Bogotá con más de 40 años de experiencia en la estructuración, venta, gerencia y construcción de proyectos inmobiliarios

Raspaldado por  
firmas con amplia  
trayectoria

**TERRAMONTE**  
ESTANCIA CAMPESTRE



Alianza Fiduciaria y Alianza Valores son compañías líderes en el mercado de Colombia en Fiducia e Inversiones.